

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE Rafael Uribe Uribe

2025684490101679E

No. Caso ARCO : 25671429
No. Radicado Orfeo : 20256810093132
Fecha radicación : 15/09/2025
Tipo Actuación : Querella
Dirección de los hechos : CALLE 29 SUR # 26 B - 55
Localidad : Rafael Uribe Uribe

Hechos:


RELATA HECHOS DE APARENTE PERTURBACIÓN POR USO Y DISFRUTE

Asunto:

77.5. Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho.

Involucrados

Tipo Involucrado	Identificación	Nombres y Apellidos	Dirección Completa
QUERELLANTE	52216453	RUTH URREGO	



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TESTIGO DOCUMENTAL

N° Folio

1

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO

Nombre de la Serie:		Código:	
Nombre de la Subserie:		Código:	
Asunto del expediente:			
Nombre del documento:			
Fecha del documento:		Número de páginas / Folios:	
Autor:			

ALMACENAMIENTO DEL DOCUMENTO EN EL EXPEDIENTE Y ARCHIVO

SIGNATURA TOPOGRÁFICA		ÓPTICO / MAGNÉTICO (CD, DVD / Disquete)		Url. (Documento Electrónico)
Nº. de estante / entrepaño				
Nº. de Caja		ELECTRÓNICO		
Nº. de Carpeta		EMPASTADO / TEXTO / TOMO		
Nº. Consecutivo asignado al documento		PLANOS		
		MEDIOS SONOROS Y AUDIOVISUALES (Casete, BETA, VHS)		Otro.

Observaciones:

FUENTE: Archivo General de la Nación. Acuerdo 011 del 22 de mayo de 1996, Arts. 1 y 2.

- INSTRUCCIONES:
- El material documental gráfico que se encuentra en el expediente entre las unidades de conservación debe extraerse dejando en su lugar un “testigo documental” y registrarse en la sección del archivo dispuesto para conservar este tipo de soportes diferentes.
 - Entiéndase por material gráfico todos aquellos dibujos, croquis, mapas, planos, fotografías, ilustraciones, pictografías, códigos, prensa, objetos tridimensionales, entre otros.
 - El testigo documental debe colocarse en reemplazo y en el lugar que ocupaba el documento gráfico, diligenciando todos los campos.
 - El testigo documental se debe foliar en el recuadro colocado en la parte superior derecha del formato.

Edificio Liévano
Calle 11 No. 8 -17
Código Postal: 111711
Tel. 3387000 - 3820660
Información Línea 195
www.gobiernobogota.gov.co

Código: GDI-GPD-F025
Versión: 03
Vigencia: 13 de agosto de 2021
Caso HOLA 183422



Acta
24/54

Bogotá D.C., septiembre 15 de 2025

15/9/25, 11:49

Sticker web

Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

R No. 2025-681-009313-2

2025-09-15 11:50 - Folios: 2 Anexos: 4 Y

Destino: Área de Gestión Policial

Rem/D: RUTH MERY URREGO ORTIZ



Señores

INSPECTORES DE POLICIA

LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE

ciudad

ASUNTO: PERTURBACION A LA PROPIEDAD

QUERELLANTE/SOLICITANTE: RUTH MERY URREGO

DIRECCION QUERELLANTE: Calle 29 sur N° 26B – 55

QUERELADO: VICTOR MANUEL MARTINEZ ALCALA

DIRECCION QUERELLADO: Calle 29 sur N° 26B – 55

DIRECCION DE LOS HECHOS: Calle 29 sur N° 26B – 55 Barrio Libertador

DERECHO DE PETICION

Respetados señores:

Yo, RUTH MERY URREGO- identificada como aparece al pie de mi firma, comedidamente me permito presentar la petición que más adelante se describe:

HECHOS

1. El 19 de noviembre de 2024, siendo las 10:30 horas, el señor Víctor solicito el secuestre del primer piso y segundo piso, manifestando que él era el propietario y nosotros arrendatarios, se hizo la diligencia con la juez civil Juzgado Sexto Dra. Heidy Lorena Palacios Muñoz, el abogado del querellado, dos peritos y un agente de policía.
Se efectuó la diligencia y en el momento que cerraron la diligencia y el querellado al no poder demostrar la propiedad, desistieron de la diligencia. -se adjunta audio-.
2. El 24 de diciembre de 2024 siendo las 16:30 horas y en estado de embriaguez cogió la puerta de la entrada principal a punta pies por asustar al perro, mascota de nuestra propiedad.
3. El 06 de enero de 2025 siendo las 18:00 horas en estado de embriaguez, agarro la puerta de entrada ala apartamento primer piso y la averió. Manifestando a la querellante que le había dañado un fusible por que jugaban con los tacos de la luz y que le iba a poner a comer tierra.
Se adueño del contador del primer piso que pertenecía al apartamento, motivo por el cual me toco pegarme del contador del segundo piso.
Se trajo un electricista y encontró que había puenteado los medidores (contadores) y se encontraron cables de trifásica hurtando la energía -se adjuntan fotos – videos-
4. Ofendido el querellado por que se descubrió el contrabando de energía, procedió a sellarnos con tablas y tejas la claraboya que da luz a los apartamentos del primero y segundo piso – se adjuntan fotos-.
5. Hemos sido victimas primero del daño de un medidor y al mes siguiente el hurto de otro medidor.

4

6. El día 20 de junio del año en curso, se nos presentó una inundación con agua que caía por la claraboya del tercer piso, y el querellado manifestó la ruptura de un tubo. El 24 de agosto a las 17:00 horas hubo la segunda inundación (día domingo) el querellado no se encontraba, pero estaba el hermano, quien realizó una video llamada avisándole que se estaba inundando el tercer piso, preguntando que cual registro cerraba y el querellado le contesto que el del primer piso y hay fue que nos dimos cuenta que nos estaba hurtando el agua.

Anexamos los recibos del acueducto para verificar los consumos de cada apartamento.

Se adjunto certificado de tradición y libertad.

PETICION

1. Que el querellado haga la devolución del medidor del primer piso con serie N° 2296386-2 que pertenece al primer piso.
2. que destape la claraboya ya que los planos entregados a planeación quedo como ingreso de luz para los apartamentos.
3. el cierre del paso del garaje del querellado al garaje de la querellante – sellar con ladrillo- y puerta del garaje de las escaleras.

PRUEBAS

Memoria USB – Recibos de acueducto.

FUNDAMENTO DE DERECHO

la anterior solicitud se encuentra fundamentada en lo establecido en la ley 1801 de 2016 y demás normas constitucionales y legales concordantes.

Notificaciones

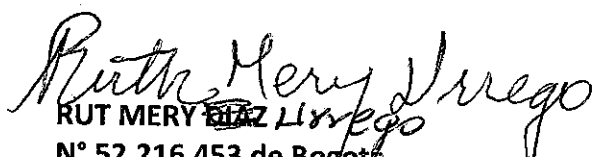
Por favor enviar la correspondencia a través de alguno de los siguientes medios:

Correo electrónico: Ruth.alejo@hotmail.com

Dirección correspondencia: Calle 29 sur N° 26B – 55 Bogotá

Agradeciéndoles la visita domiciliaria.

Atentamente,


RUTH MERY ARREAGA
N° 52.216.453 de Bogotá
Cel. 310 450 9134

- Nombre y apellido de la querellante

• Ruth Mery Arreaga.
c.c # 52'216.453 de Bta

Tu consumo en este período

En los 3 periodos anteriores tu promedio de consumo fue 20m³

17	18	24	15
OCT-DIC	DIC-FEB	FEB-ABR	ÚLTIMO CONSUMO
\$127.956	\$134.452	\$172.642	

En este periodo consumiste menos agua que en el anterior.

Te explicamos tu consumo en botellas de 1 litro

En este periodo

15.000

Promedio al día

250

Datos de la lectura de tu medidor

Lectura este periodo	3120	Facturado con	Consumo Normal
Lectura anterior	3105	Base promedio	
Tu consumo este periodo	15	Descargue fuente alterna	0
		Consumo totalizadora	

Para reducir tu consumo, recuerda:



Cerrar la llave cuando te cepilles los dientes.



Usar la lavadora con la carga completa.



Recoger el agua de la ducha en un balde mientras ésta se calienta.

Datos de tu medidor

Marca	ITRON DE ACTARIS	Tipo	VELO01ST2
Serie	A10S212109	Diámetro pulgadas	1/2

Tu cobro en este período

Acueducto
\$62.521,64
A

+

Alcantarillado
\$57.207,67
B

+

Otros cobros
\$4
C D E F

+

Aseo
\$58.800
G

Escanea y paga virtual



Conoce puntos de pago virtuales o presenciales al final de la página

Total ingresos del periodo

Ingresos que la EAAB-ESP reporta a la DIAN en el periodo actual

= Total a pagar

\$178.530

CUDE (Código Único de Documento Electrónico): 4b54a5c987587680d1f79f061

4b9dcce29d0ad2c4d14dc1dfa5ac99993402179504689a9370d95e1c

Detalle de tu consumo este bimestre

A Acueducto						B Alcantarillado					
Cant.	Valor unitario	Aporte (+) o Subsidio (-)**	Valor	Tarifa***	Total (Tarifa x Cant.)	Cant.	Valor unitario	Aporte (+) o Subsidio (-)**	Valor	Tarifa***	Total (Tarifa x Cant.)
Cargo fijo residencial (mes)	2,00	\$9.504,77	-15	\$2.851-	\$8.079,05	2,00	\$4.517,81	-15	\$1.356-	\$3.840,14	\$7.680,62
Consumo residencial básico (m³)	15,00	\$3.636,30	-15	\$8.182-	\$3.090,86	15,00	\$3.884,47	-15	\$8.740-	\$3.301,80	\$49.527,05
Consumo residencial superior básico (m³)											
Consumo no residencial (mes)											
Consumo no residencial (m³)											
Subtotal			\$11.033-		\$62.521,04			\$10.095-			\$57.207,67

* Corresponde a consumos de hasta 11m³ mensuales (22m³ bimestrales). ** (+) Aporte: aplica para estratos 5, 6, comercial e industrial. (-) Subsidio: aplica para estratos 1, 2 o 3. *** La tarifa se determina a partir del valor unitario del cargo fijo o del consumo. Si aplica un subsidio, se descuenta un %; si hay un aporte, se agrega un %.

Tasas ambientales

Estos valores ya están incluidos en el consumo residencial básico y superior a básico. (Ley 99 de 1993)

Tarifa consumo básico (\$/m³)	\$24,26
Tarifa consumo superior a básico (\$/m³)	\$0,00
Total por consumo facturado	\$364

Tasa Uso (Acueducto)

Tasa Retributiva (Alcantarillado)

\$74,54
\$97,70
\$1.118

El Mínimo Vital es un beneficio donde el Estado de Bogotá brinda un apoyo económico de hasta 6 m³ mensuales (12 m³ por cada periodo facturado) a los usuarios residenciales de los estratos 1 y 2. Vigencia 2017-2024.

C Otros conceptos

Concepto	Valor
I-ajuste a la decena	\$4
Subtotal	4

D Cobros a terceros

Concepto	Valor
Subtotal	

E Conceptos financiados

Concepto	No. Cuota	Valor Cuota	Interés	Total	Saldo
Subtotal					

F Saldos anteriores

Concepto	Valor
\$0	
\$0	
\$0	
Subtotal	\$0

Deudas en estudio

Concepto	Valor
Subtotal	\$0

Pagos por la página web, app y billeteras



Para quienes requieren desplazarse a corresponsales bancarios autorizados

Red CADE Consulta direcciones y horarios de atención en www.bogota.gov.co/servicioalciudadano

La EAAB-ESP solo tiene convenio con las siguientes empresas: Docuventa, Scotiabank Colombia, Caja Social, Itaú, Credicentro, AV Villas, Segora, Sudameris y City.

Aseo
Valor a pagar
\$58.800

DOCUMENTO EQUIVALENTE ELECTRÓNICO
FACTURA DEL SERVICIO PÚBLICO No. 1
Si paga con cheque, girar dos cheques únicamente de gerencia a nombre de la EAAB-ESP NIT 898.999.094-1 y endosar cada uno con el número de cuenta contrato, indicando cuál corresponda al valor de acueducto y cuál al valor de aseo.



(415)770720048996(6020)409728253143(3900)00000058800

Acueducto y Alcantarillado
Valor a pagar
\$119.730

DOCUMENTO EQUIVALENTE ELECTRÓNICO
FACTURA DEL SERVICIO PÚBLICO No. 2
Señor cajero: Si en el desprendible de aseo aparece sello y sticker de reclamación, recibir solo Acueducto. (Este pago solo podrá efectuarse en Bancos y Red CADE, no podrá efectuarse en un corresponsal bancario).



(415)7707200489271(6020)409728253149(3900)000000119730

En este periodo **consumiste menos agua** que en el anterior.

Abre y descubre el detalle de tu pago y consumo.

Gracias por tu compromiso. Tu aporte fue fundamental para levantar el esquema de racionamiento.

En www.acueducto.com.co cuidamos el agua para cuidar de ti.

Pago oportuno JUL/16/2025

Suspensión JUL/21/2025

Fecha esperada próxima factura: SEP/06/2025 06:19:00

Fecha y hora de expedición factura: JUL/02/2025 12:21:17

Periodo facturado: ABR/12/2025 - JUN/10/2025

Para el reparto ZONA: 3 CICLO: B3 RUTA: B33057 BIMESTRAL

10056663

Cuenta contrato

Núm. de identificación de este predio

40072825314

Número para pagos

Número de esta factura de servicios públicos

QR code

¡Hola!

Factura a nombre de: CARLOS BERNAL

Dirección del predio: CL 29 SUR 268 55

Barrio: LIBERTADOR

Localidad: RAFAEL URIBE

Dirección de correspondencia:

Datos adicionales del predio:

Clase de uso: Residencial

Estrato: 3

Unidades Habitacionales: 2

Unidades No Habitacionales: 0

Datos de tu medidor:

Marca: TIRON DE ACARIS

Serie: A10S212109

Tipo: VEL001512

Dímetro pulgadas: 1/2

Empresa de Acueducto y Aseo: ACUEDUCTO Y ASEO DE BOGOTÁ

NIT: 899.999.094 - 1

Natasha Avelar García

Representante Legal

aseo

Periodo facturado Aseo: MAY/01/2025 - JUN/30/2025

El servicio de aseo se factura de forma bimestral.

10056663

Cuenta contrato

Núm. de identificación de este predio

40072825314

Número para pagos

Número de esta factura de servicios públicos

KR 56 No. 9-17 LC 2 Ed. Torre Americas

Horario de Atención

Datos del usuario

Tipo de productor: RESIDENCIAL

Estrato: 3

Und. Res. Ocupada: 1

Und. No Res. Ocupada: 0

Und. Res. Desocupada: 000

Und. No Res. Desocupada: 000

Frecuencia Barrido: 02

Frecuencia Recolección: 02

%Participación: 0.000%

Componentes de tarifas

Costo Fijo Total CFT: 34.710,98

Costo variable no aprovechables: 13.877,52

Valor base aprovechamiento: 152.831,36

Toneladas por suscriptor mes

Barrido y limpieza	Limpieza urbana	Rechazo del aprovechamiento
0.0028	0.0011	0.0000

Efectivamente aprovechables: 0.0634

Residuos no aprovechables: 0.0380

Aforadas - no aforadas: 0.0380

Historico de vigencias cobradas

	3	2	1	Días liquidados
	\$52.314	\$60.476	\$59.403	61

* La tarifa incluye: subsidio o aporte

G Estado de cuenta aseo

Concepto	Valor	Concepto	Valor
Aseo residencial	\$69.182	Ajuste a la decena - debito-	\$2
Subsidio	\$10.377-	Dev.cobro no autoriz	\$7-

Subsidio (-) 15%

Aporte (+) 00%

informativo - deuda total

Valor Aseo: \$58.800

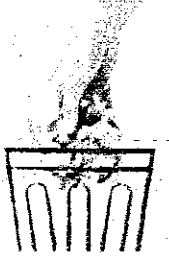
Total ingresos del periodo: \$58.807

expresado en Aseo: \$58.807

EL SUNDERO NO ES BASURERO

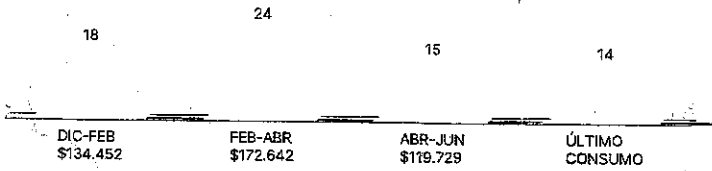
BOGOTÁ

Bota la basura en la caneca, nunca en la calle.



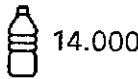
Tu consumo en este período

En los 3 periodos anteriores tu promedio de consumo fue 19m³



Te explicamos tu consumo en botellas de 1 litro

En este período



Promedio al día



En este periodo consumiste menos agua que en el anterior.

Datos de la lectura de tu medidor

Lectura este período	3134	Facturado con	Consumo Normal
Lectura anterior	3120	Base promedio	
Tu consumo este período	14	Descargue fuente alterna	0
		Consumo totalizadora	

Para reducir tu consumo, recuerda:



Cerrar la llave cuando te cepilles los dientes.



Usar la lavadora con la carga completa.



Recoger el agua de la ducha en un balde mientras esta se calienta.

Datos de tu medidor

Marca	ITRON DE ACTARIS	Tipo	VELO015T2
Serie	A10S212109	Diámetro pulgadas	1/2

Tu cobro en este período



Escanea y paga virtual



Total ingresos del período

Ingresos que la EAAB-ESP reporta a la DIAN en el periodo actual

= Total a pagar

\$113.320

Conoce puntos de pago virtuales o presenciales al final de la página

CUDE (Código Único de Documento Electrónico): fd0d88282899e7305dcf080f1f83f22c22e757d01707d72d14028ed2583f5e0daf0585121aeac7aec53d2004a04a561

Detalle de tu consumo este bimestre

A Acueducto						B Alcantarillado					
Cant.	Valor unitario	Aporte (+) o Subsidio (-)**	Valor	Tarifa***	Total (Tarifa x Cant.)	Cant.	Valor unitario	Aporte (+) o Subsidio (-)**	Valor	Tarifa***	Total (Tarifa x Cant.)
Cargo fijo residencial (mes)	2,00	\$9.504,77	-15	\$2.851-	\$8.079,05	2,00	\$4.517,81	-15	\$1.355-	\$3.840,14	\$7.680,62
Consumo residencial básico (m³)	14,00	\$3.636,30	-15	\$7.636-	\$3.090,86	14,00	\$3.883,09	-15	\$6.154-	\$3.300,63	\$46.209,26
Consumo residencial superior básico (m³)											
Consumo no residencial (mes)											
Consumo no residencial (m³)											
Subtotal			\$10.487-		\$59.430,74			\$9.509-			\$53.888,88

* Corresponde a consumos de hasta 11m³ mensuales (22m³ bimestrales). ** (+) Aporte: aplica para estratos 5, 6, comercial e industrial. (-) Subsidio: aplica para estratos 1, 2 o 3

*** La tarifa se determina a partir del valor unitario del cargo fijo o del consumo. Si aplica un subsidio, se descuenta un %; si hay un aporte, se agrega un %.

Tasas ambientales

Estos valores ya están incluidos en el consumo residencial básico y superior a básico. (Ley 99 de 1993)

Tarifa consumo básico (\$/m³)	\$24,26
Tarifa consumo superior a básico (\$/m³)	\$0,00
Total por consumo facturado	\$340

Tasa Uso (Acueducto)

\$24,26
\$0,00
\$340

Tasa Retributiva (Alcantarillado)

\$73,37
\$86,32
\$1.027

El Mínimo Vital es un beneficio donde el Distrito de Bogotá otorga un apoyo económico de hasta 6 m³ mensuales (12 m³ por cada periodo facturado) a los usuarios residenciales de los estratos 1 y 2. (Decreto 257 de 2024)

C Otros conceptos

Concepto	Valor
Ajuste a la decena	\$2
Subtotal	2

D Cobros a terceros

Concepto	Valor
Subtotal	

E Conceptos financiados

Concepto	No. Cuota	Valor Cuota	Interés	Total	Saldo
Subtotal					

F Saldos anteriores

Concepto	Valor
Subtotal	

Deudas en estudio

Concepto	Valor
Subtotal	

Pagos por la página web, app y billetoras



Nequi

Ciclor

Wuolah

dale

App EAAB

EAAB Móvil

Punto de Pago

puntored

Red CADE Consulta direcciones y horarios de atención en: www.bogota.gov.co/servicios/caides

La EAAB ESP sólo tiene convenios con las siguientes bancos: Bancolombia, Scotiabank, Cuentas, Caja Social, Fija, Occidente, AV Villas, Bogotá, Suramericana y City

Aseo
Valor a pagar
\$59.060

DOCUMENTO EQUIVALENTE ELECTRÓNICO
FACTURA DEL SERVICIO PÚBLICO No.
Si paga con cheque, girar dos cheques únicamente de gerencia a nombre de la EAAB-ESP NIT 898.998.034-1 y endosar cada uno con el número de cuenta contrato, indicando cuál correspondía al valor de acueducto y cuál al valor de aseo.



Acueducto y Alcantarillado
Valor a pagar
\$113.320

DOCUMENTO EQUIVALENTE ELECTRÓNICO
FACTURA DEL SERVICIO PÚBLICO No.
Señor cajero: Si en el desprendible de aseo aparece sello y sticker de reclamación, recibir solo Acueducto. (Este pago solo podrá efectuarse en Bancos y Red CADE, no podrá efectuarse en un corresponsal bancario).



11579

100132 49353 2/2

Entra a www.acueducto.com.co haz clic en Servicios al Ciudadano y cotéa información de los puntos de atención, copia de la factura y realiza tu pago a través de internet.

cadena

En este periodo **consumiste menos agua** que en el anterior.

Abre y descubre el detalle de tu pago y consumo

Gracias por tu compromiso. Tu aporte fue fundamental para levantar el esquema de racionamiento.

En www.acueducto.com.co cuidamos el agua para cuidar de ti.

Fecha esperada próxima factura: **NOV/06/2025**
Fecha y hora de expedición factura: **AGO/28/2025 06:46:17**
Fecha y hora de generación factura: **AGO/28/2025 10:40:20**

Pago oportuno: **SEP/12/2025**
Suspensión: **SEP/17/2025**

Periodo facturado: **JUN/11/2025 - AGO/09/2025**

Descarga el Documento Equivalente Electrónico

Cuenta contrato

10056663

Num. de identificación de este predio

42076525817

Número para pagos

de esta factura

de servicios públicos

Para el reparto

ZONA: 3 CICLO: B3 RUTA: B33057

BIMESTRAL

116 Acueducto

110 Aseo

¡Hola!

Factura a nombre de **CARLOS BERNAL**

Dirección del predio: **CL 29 SUR 268 55**

Barrio: **LIBERTADOR**

Localidad: **RAFAEL URIBE**

Dirección de correspondencia:

Datos adicionales del predio

Clase de uso: **Residencial**

Estrato: **3**

Unidades Habitacionales: **2**

Unidades No Habitacionales: **0**

Datos de tu medidor

Marca: **IRON DE ACTARIS**

Tipo: **VEL0015T2**

Serie: **A105212103**

Diámetro pulgadas: **1/2**

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá-ESP

NIT: 899.995.094-1

Notaría: **Avendano Garcia**

Represor: **Leona Legal**

aseo

Periodo facturado Aseo
JUL/01/2025 - AGO/31/2025
El servicio de aseo se factura de forma bimestral

10056663

Cuenta contrato

Num. de identificación de este predio

42076525817

Número para pagos

Número de esta factura de servicios públicos

KR 56 No. 9-17 LC 2 Ed. Torre Americas

Horario de Atención

830123461-1

Datos del usuario

Tipo de productor: **RESIDENCIAL**

Estrato: **3**

Und. Res. Ocupada: **1**

Und. No Res. Ocupada: **0**

Und. Res. Desocupada: **000**

Und. No Res. Desocupada: **000**

Frecuencia Barrido: **02**

Frecuencia Recolección: **02**

%Participación: **0.000%**

Componentes de tarifas

Costo Fijo Total CFT: **34.167,76**

Costo variable no aprovechables: **13.863,61**

Valor base aprovechamiento: **154.680,98**

Toneladas por suscriptor mes

Barrido y limpieza: **0.0025**

Limpieza urbana: **0.0013**

Rechazo del aprovechamiento: **0.0000**

Efectivamente aprovechables: **0.0610**

Residuos no aprovechables: **0.0375**

Aforados - no aforados: **0.0375**

Histórico de vigencias cobradas

	3	2	1	Días liquidados
	\$60.476	\$59.403	\$58.805	62

La tarifa incluye subsidio y aporte

G Estado de cuenta aseo

Concepto	Valor	Concepto	Valor
Aseo residencial	\$69.487	Ajuste a la decena -credito-	\$4-
Subsidio	\$10.423-		

Subsidio (-)	15%	Valor Aseo	\$59.060
Aporte (+)	00%	Total ingresos del periodo	\$59.060
informativo - deuda total		Ingreso que Aseo repone a la DCA	\$59.060

EL SUMIDERO

NO ES BASURERO

BOGOTÁ

Bota la basura en la caneca, nunca en la calle.

Tu consumo en este período

En los 3 periodos anteriores tu promedio de consumo fue 18m³

16	18	20	23
ENE-FEB \$122.076	FEB-ABR \$135.284	MAY-JUN \$151.693	ÚLTIMO CONSUMO

En este periodo consumiste más agua que en el anterior

Te explicamos tu consumo en botellas de 1 litro

En este período

23.000

Promedio al día

383

Datos de la lectura de tu medidor

Lectura este período	30	Facturado con	Consumo Normal
Lectura anterior	7	Base promedio	
Tu consumo este período	23	Descargue fuente alterna	0
		Consumo totalizadora	

Para reducir tu consumo, recuerda:



Cerrar la llave cuando te cepilles los dientes.



Usar la lavadora con la carga completa.



Recoger el agua de la ducha en un balde mientras esta se calienta.

Datos de tu medidor

Marca	G2 MISURATORI	Tipo	VELOC15R200
Serie	24-715774	Diámetro pulgadas	1/2

Tu cobro en este período

Acueducto

+

Alcantarillado

+

Otros cobros
\$123.933

+

Aseo
\$59.060

Escanea y paga virtual



Conoce puntos de pago virtuales o presenciales al final de la página

Total ingresos del período

Ingresos que la EAAB-ESP reporta a la DIAN en el periodo actual

= Total a pagar

\$295.903

CUDE (Código Único de Documento Electrónico): 5a903049b4ed01642b61765e2b44254c947af9abb4fe091c076c34592b33712a0a6c8769c447d9f8b6d04d5f58ab1003

Detalle de tu consumo este bimestre

	A Acueducto				B Alcantarillado			
	Cant.	Valor unitario	Aporte (+) o Subsidio (-)**	Valor	Cant.	Valor unitario	Aporte (+) o Subsidio (-)**	Valor
Carga fija residencial (mes)	2,00	\$9.504,77	-15	\$2.851-	2,00	\$4.517,81	-15	\$1.356-
Consumo residencial básico (m³)	22,00	\$3.636,30	-15	\$12.000-	22,00	\$3.883,09	-15	\$3.300,63
Consumo residencial superior básico (m³)	1,00	\$3.636,30		\$0	1,00	\$3.883,09		\$0
Consumo no residencial (mes)								
Consumo no residencial (m³)								
Subtotal				\$14.851-				\$14.169-

* Corresponde a consumos de hasta 11m³ mensuales (22m³ bimestrales). ** (+) Aporte: aplica para estratos 5, 6, comercial e industrial. (-) Subsidio: aplica para estratos 1, 2 o 3. *** La tarifa se determina a partir del valor unitario del cargo fijo o del consumo. Si aplica un subsidio, se descuenta un %; si hay un aporte, se agrega un %.

Tasas ambientales

Estos valores ya están incluidos en el consumo residencial básico y superior a básico. (Ley 99 de 1993)

Tarifa consumo básico (\$/m³)	\$24,26
Tarifa consumo superior a básico (\$/m³)	\$0,00
Total por consumo facturado	\$534

Tasa Uso (Acueducto)

Tasa Uso (Acueducto)	\$24,26
Tasa Retributiva (Alcantarillado)	\$73,37
Tasa Retributiva (Alcantarillado)	\$86,32
Tasa Retributiva (Alcantarillado)	\$1.700

El Mínimo Vital es un beneficio donde el Distrito de Bogotá otorga un apoyo económico de hasta 6 m³ mensuales (12 m³ por cada periodo facturado) a los usuarios residenciales de los estratos 1 y 2. (Acuerdo 927 de 2004)

C Otros conceptos

Concepto	Valor
Intereses financiación	\$4.943
Subtotal	4.943

D Cobros a terceros

Concepto	Valor
Subtotal	

E Conceptos financiados

Concepto	No. Cuota	Valor Cuota	Interés	Total	Saldo
Acuerdo Pago	04/06		0	118.990	\$244.377
Subtotal		118.990			

F Saldos anteriores

Concepto	Valor
Subtotal	

Deudas en estudio

Concepto	Valor
Subtotal	

Pagos por la página web, app y billoteras



Red CADE Consulta direcciones y horarios de atención en: www.bogota.gov.co/servicios/cades

La EAAB-ESP sólo tiene acuerdos con los siguientes bancos: Banco de la Nación, Bancolombia, Cajas de Pensiones, Cajas de Seguro, Cajas de Ahorro, Cajas de Inversión, Cajas de Ahorro y Cajas de Inversión.

Aseo
Valor a pagar
\$59.060

DOCUMENTO EQUIVALENTE ELECTRÓNICO
FACTURA DEL SERVICIO PÚBLICO No. 11572
Si paga con cheque, girar los cheques únicamente de gerencia a nombre de la EAAB-ESP NIT 808.988.034-1 y endosar cada uno con el número de cuenta contrato, indicando cuál correspondía al valor de acueducto y cuál al valor de aseo.



Acueducto y Alcantarillado
Valor a pagar
\$295.903

DOCUMENTO EQUIVALENTE ELECTRÓNICO
FACTURA DEL SERVICIO PÚBLICO No. 11572
Señor cliente: Si en el desplegable de aseo aparece sello y sticker de reclamación, recibir solo Acueducto. (Este pago solo podrá efectuarse en Bancos y Red CADE, no podrá efectuarse en un corresponsal bancario).



Entrar a www.acueducto.com.co Haz clic en Servicios al Ciudadano y obtén información de los puntos de atención, copia de la factura y realiza tu pago a través de Internet.

En este periodo **consumiste más agua** que en el anterior. Abre y descubre el detalle de tu pago y consumo.

Gracias por tu compromiso. Tu aporte fue fundamental para levantar el esquema de racionamiento. En www.acueducto.com.co cuidamos el agua para cuidar de ti.

Pago oportuno SEP/12/2025
Suspensión SEP/17/2025
Fecha esperada próxima factura NOV/06/2025
Fecha y hora de expedición factura AGO/28/2025 06:48:06
Fecha y hora de generación factura AGO/28/2025 10:39:38

Periodo facturado JUN/11/2025 - AGO/09/2025



Descarga el Documento Electrónico

12509176
Cuenta contrato
Num. de identificación
de este predio
41404335014
Número para pagos
Número de esta factura
de servicios públicos

Para el reparto ZONA: 3 CICLO: B3 RUTA: B33057 BIMESTRAL

110 Aseo 116 Acueducto

Datos de tu medidor
Marca G2 MISURATORI
Tipo VEL0015R200
Serie 24-7151774
Diámetro pulgadas 1/2

Datos adicionales del predio
Clase de uso: Residencial
Estrato: 3
Unidades Habitacionales: 1
Unidades No Habitacionales: 0

Factura a nombre de
DIANA ALEJANDRA RAMIREZ LARA
Dirección del predio
CL 29 SUR 26B 55 PI 2
Barrio: LIBERTADOR
Localidad: RAFAEL URIBE
Dirección de correspondencia

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá-ESP
NIT. 899.995.094 - 1
Notaría Avendano Garcia
Representante Legal

acueducto

aseo

Periodo facturado Aseo
JUL/01/2025 - AGO/31/2025
El servicio de aseo se factura de forma bimestral

12509176
Cuenta contrato
Num. de identificación
de este predio

41404335014
Número para pagos
Número de esta factura
de servicios públicos

KR 56 No. 9-17 LC 2 Ed. Torre Americas
Horario de Atención



Datos del usuario

Tipo de productor RESIDENCIAL
Estrato 3
Und. Res. Ocupada: 1 Und. No Res. Ocupada: 0 Densidad 0.000
Und. Res. Desocupada: 000 Und. No Res. Desocupada: 000 Volumen 0.00
Frecuencia Barrido: 02 Frecuencia Recolección: 02 %Participación 0.000%

Componentes de tarifas

Costo Fijo Total CFT. 34.167,76
Costo variable no aprovechables 13.863,61
Valor base aprovechamiento 154.680,98

Toneladas por suscriptor mes

Barrido y limpieza	Limpieza urbana	Rechazo del aprovechamiento
0.0025	0.0013	0.0000
Efectivamente aprovechables	Residuos no aprovechables	Aforadas - no aforadas
0.0610	0.0375	

Histórico de vigencias cobradas

	3	2	1	Días liquidados
	\$60.476	\$59.403	\$58.805	62

La tarifa incluye subsidio de aporte

Estado de cuenta aseo

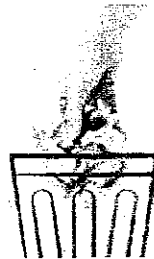
Concepto	Valor	Concepto	Valor
Aseo residencial	\$69.487	Ajuste a la decena -credito-	\$4-
Subsidio	\$10.423-		

Subsidio (-)	15%	Valor Aseo	\$59.060
Aporte (+)	00%	Total Ingresos del periodo	\$59.060
Informativo - deuda total		Ingreso que Aseo reporta a la CIA N.º 4 en el periodo actual	

EL SUMIDERO
NO ES BASURERO



Bota la basura en
la caneca, nunca
en la calle.



aseo

Periodo facturado Aseo
JUL/01/2025 - AGO/31/2025
El servicio de aseo se factura de forma bimestral

12509177
Cuenta contrato
Num. de identificación
de este predio

42076643818
Número para pagos
Número de esta factura
de servicios públicos

KR 56 No. 9-17 LC 2 Ed. Torre Americas
Horario de Atención



Datos del usuario

Tipo de productor RESIDENCIAL Estrato 3
Und. Res. Ocupada: 1 Und. No Res. Ocupada: 0 Densidad 0.000
Und. Res. Desocupada: 000 Und. No Res. Desocupada: 000 Volumen 0.00
Frecuencia Barrido: 02 Frecuencia Recolección: 02 %Participación: 0.000%

Componentes de tarifas

Costo Fijo Total CPT. Costo variable no aprovechables Valor base aprovechamiento
34.167,76 13.863,61 154.680,98

Toneladas por suscriptor mes

Barrido y limpieza Limpieza urbana Rechazo del aprovechamiento
0.0025 0.0013 0.0000

Efectivamente aprovechables Residuos no aprovechables | Aforadas - no aforadas
0.0610 0.0375

Histórico de vigencias cobradas

3 2 1
\$60.476 \$59.403 \$58.805
Días liquidados 62

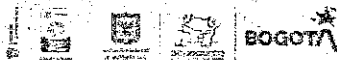
La tarifa incluye subsidio o aporte

G Estado de cuenta aseo

Concepto Valor Concepto Valor
Aseo residencial \$69.487 Ajuste a la decena -credito- \$4-
Subsidio \$10.423-

Subsidio (-) 15% Valor Aseo \$59.060
Aporte (+) 00% Total a pagar por periodo \$59.060
Informativo - deuda total Ingreso por Aseo reportado a DANE por periodo actual

EL SUMIDERO
NO ES BASURERO



Bota la basura en
la caneca, nunca
en la calle.



ESTÁS INSCRITO EN
FACTURA VIRTUAL



acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá-ESP
NIT. 899.999.094 - 1

Representación legal del representante legal
Código de identificación

Netasha Avendaño García
Representante Legal

¡Hola!

Factura a nombre de
DIANA ALEJANDRA RAMIREZ LARA

Dirección del predio
CL 29 SUR 268 55 PI 3

Barrio: LIBERTADOR Localidad: RAFAEL URIBE

Dirección de correspondencia

Datos adicionales del predio

Clase de uso: Residencial
Estrato: 3
Unidades Habitacionales: 1
Unidades No Habitacionales: 0

Datos de tu medidor

Marca ELSTER Tipo VULU015R315
Serie A18FA534081 Diámetro pulgadas 1/2

Para el reparto ZONA: 3 CICLO: B3 RUTA: B33057

BIMESTRAL

12509177

42076643818

Cuenta contrato
Num. de identificación
de este predio

Número para pagos
Número de esta factura
de servicios públicos



Descarga el Documento
Equivalente Electrónico

Periodo facturado JUN/11/2025 - AGO/09/2025

Pago oportuno SEP/12/2025

Suspensión SEP/17/2025

Fecha esperada próxima factura Fecha y hora de expedición factura Fecha y hora de generación factura
NOV/06/2025 AGO/28/2025 06:48:06 AGO/28/2025 10:43:32



Gracias por tu compromiso. Tu aporte fue fundamental
para levantar el esquema de racionamiento.
En www.acueducto.com.co cuidamos el agua para cuidar de ti.



En este periodo consumiste más agua que en el anterior.
Abre y descubre el detalle de tu pago y consumo

Llámanos 116 Acueducto 110 Aseo

Entra a www.acueducto.com.co haz clic en Servicios al Ciudadano y obtén información de los puntos de atención, copia de la factura y realiza tu pago a través de internet.

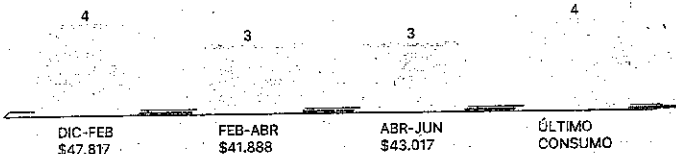
cadena NIT. 970.920.374-0

11577

115587 56947

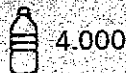
Tu consumo en este período

En los 3 períodos anteriores tu promedio de consumo fue 3m³



Te explicamos tu consumo en botellas de 1 litro

En este período



Promedio al día



En este periodo consumiste más agua que en el anterior

Datos de la lectura de tu medidor

Lectura este período	211	Facturado con	Consumo Normal
Lectura anterior	207	Base promedio	
Tu consumo este período	4	Descargue fuente alterna	0
		Consumo totalizadora	

Para reducir tu consumo, recuerda:



Cerrar la llave cuando te cepilles los dientes.



Usar la lavadora con la carga completa.

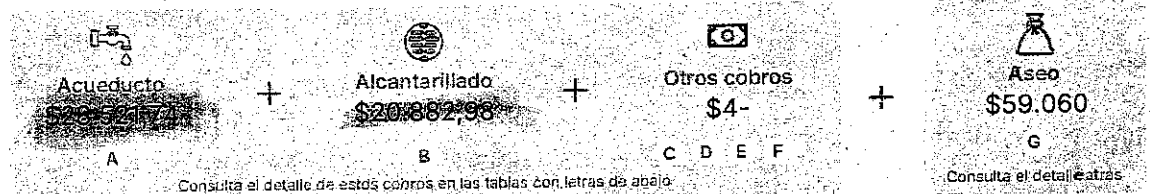


Recoger el agua de la ducha en un balde mientras esta se calienta.

Datos de tu medidor

Marca	ELSTER	Tipo	VOLU015R315
Serie	A18FA534081	Diámetro puigadas	1/2

Tu cobro en este período



Escanea y paga virtual



Conoce puntos de pago virtuales o presenciales al final de la página

Total ingresos del período

Ingresos que la EAAB-ESP reporta a la DIAN en el periodo actual

= Total a pagar

CUDE (Código Único de Documento Electrónico): c9b762760636a9b8e131543d5fcb2b681bca8a07be78ec4a9034d68d3f8057040a58f96d4413a5c1208079a97dfe81e8

Detalle de tu consumo este bimestre

A Acueducto						B Alcantarillado					
Cant.	x	Valor unitario	x	Aporte (+) o Subsidio (-) %	= Valor	Tarifa**	=	Total (Tarifa x Cant.)	Cant.	x	Valor unitario
Carga fijo residencial (mes)	2,00	\$9.504,77		-15	\$2.851-	\$8.079,05		\$16.158,54	2,00		\$4.517,81
Consumo residencial básico (m³)	4,00	\$3.636,30		-15	\$2.182-	\$3.090,86		\$12.363,20	4,00		\$3.883,09
Consumo residencial superior básico (m³)											
Consumo no residencial (mes)											
Consumo no residencial (m³)											
Subtotal					\$5.033-			\$28.521,74			\$3.685-

* Corresponde a consumos de hasta 11m³ mensuales (22m³ bimestrales). ** (-) Aporte: aplica para estratos 5, 6, comercial e industrial. (-) Subsidio: aplica para estratos 1, 2 y 3. La tarifa se determina a partir de valor unitario de cargo fijo de consumo. Si aplica un subsidio, se descuenta un %, si hay un aporte, se agrega un %.

Tasas ambientales

Estos valores ya están incluidos en el consumo residencial básico y superior a básico. Ley 58 de 1993.

Tasa Uso (Acueducto)	Tasa Reintegrativa (Alcantarillado)
Tarifa consumo básico (\$/m³)	\$24,26
Tarifa consumo superior a básico (\$/m³)	\$0,00
Total por consumo facturado	\$97

El Mínimo Vital es un beneficio que el Distrito de Bogotá brinda un apoyo económico de hasta 6m³ mensuales (12m³ por cada periodo) facturado a los usuarios residenciales de los estratos 1 y 2. (Acuerdo 927 de 2024).

C Otras conceptos

Concepto	Valor
Ajuste a la decena	\$4-
Subtotal	4-

D Cobros a terceros

Concepto	Valor
Subtotal	

E Conceptos financiados

Concepto	No. Cuota	Valor Cuota	Interés	Total	Saldo
Subtotal					

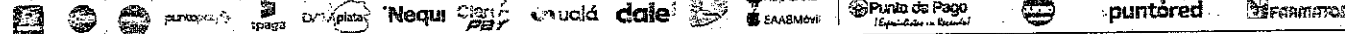
F Saldos anteriores

Concepto	Valor
Subtotal	

Deudas en estudio

Concepto	Valor
Subtotal	

Pagos por la página web, app y billeteras



Red CADE Consulta direcciones y horarios de atención en: www.bogota.gov.co/servicios/tales

La EAAB-ESP tiene convenios con los siguientes bancos: Davivienda, Scotiabank Colpatria, Caja Social, Itaú, Coficente, AV Villas, Bogotá, Sudameris y City.

Aseo
Valor a pagar
\$59.060

DOCUMENTO EQUIVALENTE ELECTRÓNICO
FACTURA DEL SERVICIO PÚBLICO No.
Si paga con cheque, guarde los cheques únicamente de garantía a nombre de la EAAB-ESP NIT 899.999.094-1 y endosar cada uno con el número de cuenta corriente, indicando cual corresponde al valor de acueducto y cuál al valor de aseo.



Acueducto y Alcantarillado
Valor a pagar
\$49.400

DOCUMENTO EQUIVALENTE ELECTRÓNICO
FACTURA DEL SERVICIO PÚBLICO No.
Señor cliente: Si en el desprendible de aseo aparece sello y sticker de redacción, recibir solo Acueducto. (Este pago solo podrá efectuarse en Bancos y Red CADE, no podrá efectuarse en un corresponsal bancario).



Bogotá D.C., 15 de septiembre de 2025

Querella

REFERENCIA

EXPEDIENTE No.: 2025684490101679E

RADICADO INICIAL QUEJA No.: 20256810093132

COMPARENDO POLICIAL No.:

EXPEDIENTE POLICIAL No:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 210 del Código de Policía de Bogotá D.C., se procede a realizar reparto del presente asunto; cuya designación correspondió a la Inspección 18A Distrital de Bogotá D.C. Se allegan 2 Folios Primera Instancia y 0 Folios Segunda Instancia.

Anótese y remítase.

Shirly Gomez Garcia

Grupo Gestión Policiva

Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe
Calle 32 No. 23 - 62 sur

Código Postal: 111811
Tel. 3660007
Información Línea 195
www.rafaeluribe.gov.co



Bogotá, D.C. 22 de septiembre del 2025.

(684)

Señora:
RUTH URREGO ORTIZ
ruth_alejo@hotmail.com
Calle 29 Sur N 26 B 55 B/ Libertador
Bogotá D.C.

Datos Notificación

Nombres/ Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Respuesta a Radicado 20256810093132.


Respetada Señora:

Comendidamente le informo que, conforme al trámite legal, se procedió a crear por medio del Acta N° 2454 el siguiente expediente: **2025684490101679E**, bajo el comportamiento **“77.5. Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho.”**, asociado a la dirección (Calle 29 Sur # 26 B - 55), correspondiéndole por reparto la inspección **18A**.

Lo anterior, para que, una vez agotado el procedimiento establecido por la Ley 1801 de 2016 “Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana”, se decida de fondo el asunto objeto de la solicitud.

Dicha inspección se encuentra ubicada en la Calle 32 sur # 23 - 62 piso 1 Barrio Quiroga en horario de atención 7:00 a.m. a 4:30 p.m. de lunes a viernes.

No siendo otro particular, me suscribo.

Cordialmente,

SHIRLY GÓMEZ GARCÍA
Área de Gestión Policial - Inspecciones de Policía
Profesional especializado 222-24 - Alcaldía Rafael Uribe Uribe

Anexos: N/A.
Copia: N/A.
Proyectó: Erika Sanchez G.
Área de Gestión Policial - Inspecciones de Policía
Revisó y Aprobó: Shirley Gómez García

Bogotá D.C. Octubre 23 de 2025



Sres.

Inspectores de Policía.

Localidad Rafael Uribe Uribe.

Ciudad...

Asunto: se anexan documentos al radicado.
2025684490101679E

Yo, Ruth Mery Urrego, identificada con la cc 52'216.453 de Bogotá, comedidamente me permito presentarles

1) fotocopias de las promesas de Compra venta primero y segundo piso de la casa ubicada en la CL. 29 sur #26355 barrio el Libertador

2) Fotocopia de otro si de las promesas de Compra venta actualizadas

3) Certificado de Tradición y libertad

Estos documentos fueron entregados por la sra DIANA

ALEJANDRA RAMIREZ, identificada con la cc 1032400047 de Bogotá - celular 3246871834

Lo anterior Para conocimiento y fines que estimen conveniente

Atte:

Ruth Mery Urrego O.

Correo: Ruth-alejo@hotmail.com
Cel. 3104509134.

PROMESA DE COMPRAVENTA HEBE PRIMER PISO

Entre los suscritos Diana Alejandra Ramírez Lara, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, e identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.400.047 de Bogotá D.C., de estado civil casada, quien actúa en nombre propio y quien en adelante se denominará LA PROMITENTE VENDEDORA, por una parte, y por la otra Ruth Mery Urrego Ortiz, identificada con cédula de ciudadanía número 52.216.453 de Bogotá mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, de estado civil soltera, quien será la titular del 60% del bien adquirido en compraventa y la señora Sandra Leonor Rojas Cañon, identificada con cédula de ciudadanía número 52.165.528 de Bogotá, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, de estado civil soltera, quien será la titular del 40% bien adquirido en compraventa; las dos actúan en nombre propio y en adelante se denominarán LAS PROMITENTES COMPRADORAS, hemos convenido en celebrar el presente contrato que se regirá por las normas legales aplicables a la materia y en especial por las siguientes cláusulas: PRIMERA: OBJETO.- EL PROMITENTE VENDEDOR, promete transferir a título de venta a LAS PROMITENTES COMPRADORAS y esta a su vez prometen adquirir bajo el mismo título el derecho de propiedad y la posesión que el primero tiene sobre el siguiente bien inmueble ubicado en CALLE 29 SUR No 26 b -55 piso 1; según la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C., tiene una área total construida de ochenta y cuatro metros cuadrados (84.00 Mts.2), en el apartamento y tiene una área total construida de trece metros cuadrados (13.00 Mts.2) en el garaje SEGUNDA: TITULOS DE ADQUISICION.- el inmueble prometido en venta son de propiedad exclusiva de LA PROMITENTE VENDEDORA quien lo adquirió a JORGE TRIANA RUEDA y CECILIA JIMENEZ DE TRIANA, mediante Escritura Pública Número 4194 de fecha veinticuatro (24) de octubre del año dos mil diecinueve (2019) de la Notaria VENTISIETE (27) del Círculo de Bogotá D.C. debidamente registrada.-----

----- TERCERA: PRECIO.- El precio de la venta prometida es la suma de CIENTO VENTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120'000.000) MCTE, que LAS PROMITENTES COMPRADORAS se comprometen a pagar así: A) La suma de CUARENTA MILLONES (\$40.000.000) MCTE a título de arras confirmatorias, al momento de la firma de la Promesa de Compraventa el día VEINTIOCHO (28) de MAYO de dos mil veinte (2020), en efectivo B) La suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$80.000.000,00) MCTE, en cuotas mensuales de \$500.000 con un aumento del 10% anual y haciendo pagos extraordinarios, hasta completar el pago total de la obligación. la firma de la Escritura Pública se realizará en el momento de la cancelación de la obligación pendiente a la PROMITENTE VENDEDORA--CUARTA: ESCRITURACIÓN. - La escritura pública que perfecciona el presente contrato de promesa de compra venta será firmada por las partes el día VEINTIOCHO (28) de MAYO del año dos mil treinta (2030), en la Notaria veintisiete (27) del círculo de Bogotá D.C. a las dieciséis (16) horas. Así mismo LA PROMITENTE VENDEDORA se presentará provisto de los recibos cancelados de los impuestos del inmueble y demás comprobantes fiscales requeridos para la firma de la escritura pública de Compraventa, de manera que el inmueble se encuentre a paz y salvo en materia tributaria de todos los impuestos causados al momento de firmar el contrato prometido. PARÁGRAFO PRIMERO: Las partes de mutuo acuerdo podrán prorrogar o anticipar mediante OTRO SI la firma de la escritura pública.-----

----- QUINTA: ENTREGA.- PROMITENTE VENDEDORA hará entrega real y material del inmueble objeto de este contrato a LAS PROMITENTES COMPRADORAS, el día UNO (1) de JULIO de dos mil veinte (2020)-----

----- SEXTA: SANEAMIENTO.- PROMITENTE VENDEDORA enajenará el bien prometido en venta con todas sus mejoras y servidumbres sin ninguna reserva, libre de impuestos, contribuciones y gravámenes, exceptuando única y exclusivamente la hipoteca de cuantía indeterminada sobre los inmuebles objeto del contrato prometido debidamente registrada y que consta en la Anotación No.50S- 417537 del Certificado de Libertad y Tradición del inmueble objeto del contrato prometido, la hipoteca cuya cancelación LA PROMITENTE VENDEDORA se compromete a tramitar y correr con los gastos de su levantamiento. Además, LA PROMITENTE VENDEDORA enajenará el bien prometido en venta libre de embargos, demanda civil registrada, pleitos

12

PROMESA DE COMPRAVENTA HEBE PRIMER PISO

pendientes, patrimonio de familia y en general de toda condición limitativa del dominio y se comprometerá al saneamiento por vicios de evicción y redhibitorios de conformidad con la ley. Así mismo entregará cancelados los recibos de servicios públicos hasta la fecha de entrega del inmueble objeto de este contrato.

SEPTIMA: TRADICION.- En la fecha de la firma de la Escritura Pública de Compraventa LA PROMITENTE VENDEDORA hará entrega A LAS PROMITENTES COMPRADORAS del certificados de tradición y libertad del inmueble -----

OCTAVA: GASTOS.- Los gastos notariales serán pagados en la siguiente forma: LAS PROMITENTES COMPRADORAS pagará el 100% de los gastos notariales por la compraventa, el 100% de la retención en la fuente y el 100% de los gastos por Beneficencia y Registro de la Escritura correspondiente. -----

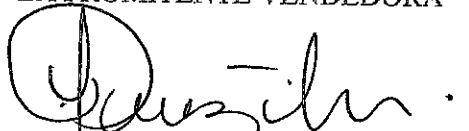
NOVENA: SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS. - En la venta prometida se incluye el derecho a los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, aseo Y Enel Codensa -----

DECIMA: ARRAS. - La cantidad de DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.000.000) MCTE. que EL PROMITENTE VENDEDOR declara haber recibido de LOS PROMITENTES COMPRADORES a satisfacción, se tendrá entregado como arras confirmatorias del acuerdo prometido y serán abonadas al precio total en el momento de otorgarse la escritura pública que perfeccione el objeto de esta promesa. -----

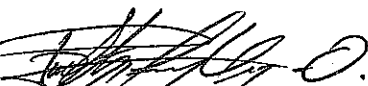
DECIMA PRIMERA: CLAUSULA PENAL.- Las partes contratantes de común acuerdo convienen una cláusula penal por incumplimiento, correspondiente al valor entregado como arras, es decir, la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.000.000) MCTE, los cuales deberán ser pagados así: Si el incumplimiento es por parte de LAS PROMITENTES COMPRADORAS, LA PROMITENTE VENDEDORA, deducirá de las sumas entregadas el valor tomado como arras y restituirá el resto de los dineros en un término no superior a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que se verifique el incumplimiento. Si el incumplimiento es por parte de LA PROMITENTE VENDEDORA, éste deberá cancelar la suma entregada como arras doblada, además de devolver las sumas adicionales que haya recibido como parte de pago, dentro del término de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir de la fecha del incumplimiento. -----

DECIMA PRIMERA: Para todos los efectos legales el domicilio contractual se establece en la ciudad de Bogotá D.C en la calle 29 sur No 26b - 55 piso 1, Para constancia de los anterior se firma el presente contrato de promesa de compraventa en dos (2) originales del mismo valor y tenor, en la ciudad de Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de Mayo del

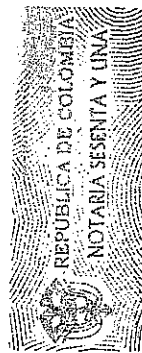
LA PROMITENTE VENDEDORA


DIANA ALEJANDRA RAMIREZ LARA
CC. No 1.032.400.047 de Bogotá

LAS PROMITENTES COMPRADORAS


RUTH MERY URREGO ORTIZ
CC. No 52.216.453 de Bogotá


SANDRA LEONOR ROJAS CAÑON
CC. No 52.165.528 de Bogotá





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



40901

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintiocho (28) de mayo de dos mil veinte (2020), en la Notaría Sesenta y Uno (61) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

DIANA ALEJANDRA RAMIREZ LARA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1032400047 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



nbutet2ri7fj
28/05/2020 - 10:19:10:740



El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea por la siguiente razón: Otras excepciones de ley

RUTH MERY URREGO ORTIZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0052216453 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



nbl232muplie
28/05/2020 - 10:19:53:433



El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea por la siguiente razón: Otras excepciones de ley

SANDRA LEONOR ROJAS CAON, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0052165528 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



nbr69ijnmapm
28/05/2020 - 10:20:20:257



El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea por la siguiente razón: Fallas de conectividad

Este folio se asocia al documento de PROMESA DE COMPRAVENTA -M.I. 505-417537 y que contiene la siguiente información EMERGENCIA SANITARIA.

OTRA
FOLIO



Notaria sesenta y uno (61) del Circulo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: nbuvet2ri7jj



NOTARIA 61

ORIANA MARCELA OSPINA APRAEZ 43.616.385-1



DECLARACIÓN EXTRAJUICIO No 6112

RENDIDA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2024 ANTE LA NOTARIA 61 DEL CIRCULO DE BOGOTA
CONFORME AL DECRETO 1557 DE 1.989 Y AL ARTÍCULO 188 DEL CÓDIGO GENERAL DEL
PROCESO PARA FINES JUDICIALES O NO JUDICIALES

COMPARECÍO: El señor **DIANA ALEJANDRA RAMIREZ LARA**, mayor de edad, identificado con CC 1032400047, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, residente y domiciliado en DIAGONAL 5D BIS NO 46 - 30, de ocupación ABOGADA, de nacionalidad COLOMBIANA.

OBJETO DE LA DECLARACIÓN: Servir como prueba para ser presentada ante: QUIEN INTERESE.

JURAMENTO: Bajo juramento, con los alcances que otorga la Ley a este tipo de declaraciones y a sabiendas de las implicaciones que acarrea jurar en falso, ofrezco decir la verdad en lo que expondré a continuación.

NATURALEZA DE LA DECLARACION: Declaro que la promesa de compraventa del inmueble ubicado en CALLE 29 SUR # 26B- 55 PISO 1 donde la promitente compradora la señora RUTH MERY URREGO ORTIZ identificada con cc No. 52.216.453 de Bogotá, sigue hasta la fecha vigente.

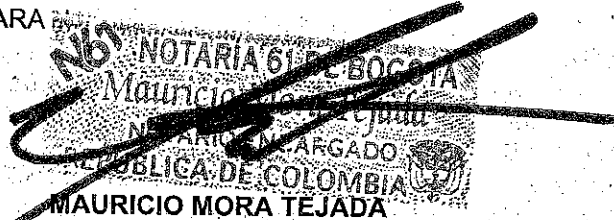
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA: El declarante leyó y revisó cuidadosamente la totalidad de su exposición, la aprobó y la firmó en señal de aceptación.

Cualquier cambio que desee hacerle al texto de la declaración después de autorizada, IMPLICARA LA ELABORACION DE UNA NUEVA DECLARACION, que causará nuevos derechos notariales e impuestos.

DERECHOS NOTARIALES: Resolución 00773 de 2024 TARIFA: 18.000 IVA 3.420 TOTAL: 21.420

EL DECLARANTE

DIANA ALEJANDRA RAMIREZ LARA
CC 1032400047



NOTARIO SESENTA Y UNA (61) (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ
NOTARIO ENCARGADO SEGUN RESOLUCION 14117 de 18/2024 DE LA SNR

NOTARIA 61 DE MONTE

Dr. PABLO MENDEZ
13705047 -5
CALLE 13 N 60-66
4328121

IVA REGIMEN COMUN, Tarifa ICA 9.66/1990,
Act. economica 7411

FACTURA DE VENTA Fv1-937347
FECHA 28/May/2020 10:25 am

CONCEPTO FACTURACION CANT		VALOR
AUTENTICACION FOTO	10	\$ 20,000
FOLIO ADICIONAL	0	\$ 1,600
Subtotal:		\$ 21,600
IVA:		\$ 4,104
TOTAL:		\$ 25,704

FORMA DE PAGO: Efectivo

Recibido: \$ 50,000
Cambio: \$ 24,296

German Armando Suarez Angarita

Recibido a Conformidad:

Horas:

Resolución I.C.A 304

Impreso por Computador

Impresora: Corporación Avance

NIT. 804010424-9

SIGNO NR! Resol. SIC 18886 2017-04-19



DECLARACIÓN EXTRAJUICIO No 6113

RENDIDA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2024 ANTE LA NOTARIA 61 DEL CIRCULO DE BOGOTA
CONFORME AL DECRETO 1557 DE 1.989 Y AL ARTÍCULO 188 DEL CÓDIGO GENERAL DEL
PROCESO PARA FINES JUDICIALES O NO JUDICIALES

COMPARECÍO: El señor **DIANA ALEJANDRA RAMIREZ LARA**, mayor de edad, identificado con
CC 1032400047, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, residente y
domiciliado en DIAGONAL 5D BIS NO 46 - 30, de ocupación ABOGADA, de
nacionalidad COLOMBIANA.

OBJETO DE LA DECLARACIÓN: Servir como prueba para ser presentada ante: QUIEN INTERESE.

JURAMENTO: Bajo juramento, con los alcances que otorga la Ley a este tipo de declaraciones y a
sabiendas de las implicaciones que acarrea jurar en falso, ofrezco decir la verdad en lo que expondré a
continuación.

NATURALEZA DE LA DECLARACION: Declaro que la promesa de compraventa del inmueble ubicado
en CALLE 29 SUR # 26B- 55 PISO 2, donde la promitente compradora la señora OLIVA ORTIZ
PACHECO identificada con cc No.41.563.615 de Bogotá, sigue hasta la fecha vigente.

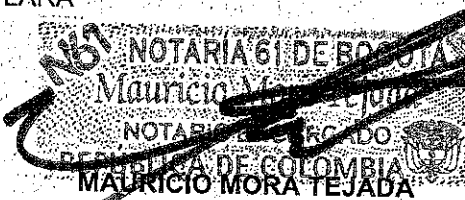
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA: El declarante leyó y revisó
cuidadosamente la totalidad de su exposición, la aprobó y la firmó en señal de aceptación.

*Cualquier cambio que desee hacerle al texto de la declaración después de autorizada, IMPLICARA LA
ELABORACION DE UNA NUEVA DECLARACION, que causará nuevos derechos notariales e
impuestos.*

DERECHOS NOTARIALES: Resolución 00773 de 2024 TARIFA: 18.000 IVA 3.420 TOTAL: 21.420

EL DECLARANTE

DIANA ALEJANDRA RAMIREZ LARA
CC 1032400047



NOTARIO SESENTA Y UNA (61) (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ
NOTARIO ENCARGADO SEGUN RESOLUCION 14117 de 18/2024 DE LA SNR

103

78

PROMESA DE COMPRAVENTA HEBE SEGUNDO PISO

Entre los suscritos Diana Alejandra Ramírez Lara, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, e identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.400.047 de Bogotá D.C., de estado civil casada, quien actúa en nombre propio y quien en adelante se denominará LA PROMITENTE VENDEDORA, por una parte, y por la otra Oliva Ortiz Pacheco, identificada con cédula de ciudadanía número 41.563.615 de Bogotá, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, de estado civil soltera, quien actúa en nombre propio y quien en adelante se denominará LA PROMITENTE COMPRADORA, hemos convenido en celebrar el presente contrato que se regirá por las normas legales aplicables a la materia y en especial por las siguientes cláusulas: PRIMERA: OBJETO.- EL PROMITENTE VENDEDOR, promete transferir a título de venta a LA PROMITENTE COMPRADORA y esta a su vez prometen adquirir bajo el mismo título el derecho de propiedad y la posesión que el primero tiene sobre el siguiente bien inmueble ubicado en CALLE 29 SUR No 26 b -55 piso 2; según la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C., tiene una área total construida de cinco once metros cuadrados (111.00 Mts.2), SEGUNDA: TITULOS DE ADQUISICION.- el inmueble prometido en venta son de propiedad exclusiva de LA PROMITENTE VENDEDORA quien lo adquirió a JORGE TRIANA RUEDA y CECILIA JIMENEZ DE TRIANA, mediante Escritura Pública Número 4194 de fecha veinticuatro (24) de octubre del año dos mil diecinueve (2019) de la Notaria VENTISIETE (27) del Círculo de Bogotá D.C. debidamente registrada.-----

TERCERA: PRECIO.- El precio de la venta prometida es la suma de CIENTO VENTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120'000.000) MCTE, que LA PROMITENTE COMPRADORA se comprometen a pagar así: A) La suma de CINCUENTA MILLONES (\$50.000.000) MCTE a título de arras confirmatorias, al momento de la firma de la Promesa de Compraventa el día VEINTIOCHO (28) de MAYO de dos mil veinte (2020), en efectivo B) La suma de SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70.000.000,00) MCTE, en cuotas mensuales de \$500.000 con un aumento del 10% anual y haciendo pagos extraordinarios, hasta completar el pago total de la obligación. La firma de la Escritura Pública se realizará en el momento de la cancelación de la obligación pendiente a la PROMITENTE VENDEDORA--CUARTA: ESCRITURACIÓN.- La escritura pública que perfecciona el presente contrato de promesa de compra venta será firmada por las partes el día DIEZ (10) de MARZO del año dos mil treinta (2030), en la Notaria veintisiete (27) del círculo de Bogotá D.C. a las dieciséis (16) horas. Así mismo LA PROMITENTE VENDEDORA se presentará provisto de los recibos cancelados de los impuestos del inmueble y demás comprobantes fiscales requeridos para la firma de la escritura pública de Compraventa, de manera que el inmueble se encuentre a paz y salvo en materia tributaria de todos los impuestos causados al momento de firmar el contrato prometido. PARÁGRAFO PRIMERO: Las partes de mutuo acuerdo podrán prorrogar o anticipar mediante OTRO SI la firma de la escritura pública.-----

QUINTA: ENTREGA.- EL PROMITENTE VENDEDOR hará entrega real y material del inmueble objeto de este contrato A LA PROMITENTE COMPRADORA, el día UNO (1) de AGOSTO de dos mil veinte (2020)-----

SEXTA: SANEAMIENTO.- LA PROMITENTE VENDEDORA enajenará el bien prometido en venta con todas sus mejoras y servidumbres, sin ninguna reserva, libre de impuestos, contribuciones y gravámenes, exceptuando única y exclusivamente la hipoteca de cuantía indeterminada sobre los inmuebles objeto del contrato prometido debidamente registrada y que consta en la Anotación No.50S- 417537 del Certificado de Libertad y Tradición del inmueble objeto del contrato prometido, la hipoteca cuya cancelación LA PROMITENTE VENDEDORA se compromete a tramitar y correr con los gastos de su levantamiento. Además, LA PROMITENTE VENDEDORA enajenará el bien prometido en venta

79

PROMESA DE COMPRAVENTA HEBE SEGUNDO PISO

libre de embargos, demanda civil registrada, pleitos pendientes, patrimonio de familia y en general de toda condición limitativa del dominio y se comprometerá al saneamiento por vicios de evicción y redhibitorios de conformidad con la ley. Así mismo entregará cancelados los recibos de servicios públicos hasta la fecha de entrega del inmueble objeto de este contrato.- SEPTIMA: TRADICION.- En la fecha de la firma de la Escritura Pública de Compraventa LA PROMITENTE VENDEDORA hará entrega A LA PROMITENTE COMPRADORA del certificados de tradición y libertad del inmueble -----OCTAVA: GASTOS.- Los gastos notariales serán pagados en la siguiente forma: LA PROMITENTE COMPRADORA pagará el 100% de los gastos notariales por la compraventa, el 100% de la retención en la fuente y el 100% de los gastos por Beneficencia y Registro de la Escritura correspondiente. -----

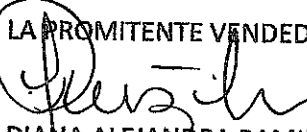
--- NOVENA: SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS.- En la venta prometida se incluye el derecho a los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, aseo Y En el Codensa -----

DECIMA: ARRAS.- Del valor pagado para la firma de la presente promesa, esto es lo contenido en la cláusula tercera literal a) (cincuenta millones de pesos moneda corriente), las partes de común acuerdo manifiestan que La cantidad de DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.000.000) MCTE . que EL PROMITENTE VENDEDOR declara haber recibido dentro del precio, se tendrá entregado como arras confirmatorias del acuerdo prometido y serán abonadas al precio total en el momento de otorgarse la escritura pública que perfeccione el objeto de esta promesa. -----


DECIMA PRIMERA: CLAUSULA PENAL.- Las partes contratantes de común acuerdo convienen una cláusula penal por incumplimiento, correspondiente al valor entregado como arras, es decir, la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.000.000) MCTE, los cuales deberán ser pagados así: Si el incumplimiento es por parte de LA PROMITENTE COMPRADORA, LA PROMITENTE VENDEDORA, deducirá de las sumas entregadas el valor tomado como arras y restituirá el resto de los dineros en un término no superior a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que se verifique el incumplimiento. Si el incumplimiento es por parte de LA PROMITENTE VENDEDORA, éste deberá cancelar la suma entregada como arras doblada, además de devolver las sumas adicionales que haya recibido como parte de pago, dentro del término de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir de la fecha del incumplimiento. -----

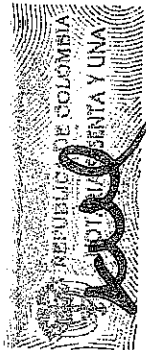
DECIMA PRIMERA: Para todos los efectos legales el domicilio contractual se establece en la ciudad de Bogotá D.C en la calle 29 sur No 26b - 55 piso 2 Para constancia de los anterior se firma el presente contrato de promesa de compraventa en dos (2) originales del mismo valor y tenor, en la ciudad de Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de Mayo del año dos mil veinte (2.020).


LA PROMITENTE VENDEDORA


DIANA ALEJANDRA RAMIREZ LARA
CC No 1.032.400.047 de Bogotá

LA PROMITENTES COMPRADORA



OLIVA PACHECO ORTIZ
CC No 41.563.615 de Bogotá





NOTARIA
ENCARGADA
A 61 DE BOGOTÁ

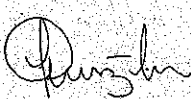
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015




40903

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintiocho (28) de mayo de dos mil veinte (2020), en la Notaría Sesenta y Uno (61) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:


DIANA ALEJANDRA RAMIREZ LARA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1032400047 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



----- Firma autógrafa -----




nbiam4q244t6
28/05/2020 - 10:22:01:061




El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea por la siguiente razón: Otras excepciones de ley


OLIVA ORTIZ PACHECO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0041563615 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



----- Firma autógrafa -----




nbqyq57ss786
28/05/2020 - 10:22:27:832




El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea por la siguiente razón: Otras excepciones de ley

Este folio se asocia al documento de PROMESA DE COMPRAVENTA -M.I. 50S-417537 y que contiene la siguiente información EMERGENCIA SANITARIA.




MARIBEL MORALES RIVERA
NOTARIA ENCARGADA
NOTARIA 61 DE BOGOTÁ



Maria Sesenta y Uno de Bogotá D.C.

Notaria sesenta y uno (61) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: nbiam4q244t6





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510227748123328408 Nro Matrícula: 50S-417537
Pagina 1 TURNO: 2025-50S-1-420981

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 06:45:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 14-10-1977 RADICACIÓN: 77-80367 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 05-10-1977
CODIGO CATASTRAL: 00230533380000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0013TJOE

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA, CON TODAS SUS ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS. Y
COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: EN 16,00 MTS. CON EL LOTE # 17. DE LA MISMA MANZANA "L" HOY
CON EL INMUEBLE# 27-59 DE LA CALLE 29 SUR; POR EL SUR: EN 16,00 MTS. CON EL LOTE # 21 DE LA MISMA MANZANA "L" HOY CON EL
INMUEBLE # 27-49 DE LA CALLE 29 SUR. POR EL ORIENTE: EN 8,00 MTRS, AVENIDA DE POR MEDIO, CON TERRENOS YA URBANIZADOS; HOY
CALLE 29 S. Y POR EL OCCIDENTE: EN 8,00 MTRS, CON EL LOTE # 6. DE LA MISMA MANZANA "L" HOY CON EL INMUEBLE # 27-56 Y 27-58 DE LA
CALLE 29 BIS SUR. ESTE INMUEBLE ESTA UBICADO EN LA URBANIZACION "ROMERO GONTI", BARRIO LIBERTADOR, CON AREA DE 128,00
M².

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 29 S 27-55
2) CL 29 SUR 27 55 (DIRECCION CATASTRAL)
3) CL 29 SUR 26B 55 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-04-1950 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 868 DEL 29-03-1950 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNAN MUÑOZ E. TULIO
A: BERNAL A. CARLOS EDUARDO. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-1977 Radicación: 1977-50S-6-80367
Doc: SENTENCIA SN DEL 23-06-1977 SENTENCIA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510227748123328408 Nro Matrícula: 50S-417537
Pagina 2 TURNO: 2025-50S-1-420981

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 06:45:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORJUELA DE BERNAL MARIA DEL CARMEN

A: BERNAL ACOSTA CARLOS EDUARDO	CC# 8666	X
A: BERNAL ORJUELA BLANCA AZUCENA	CC# 41664407	X
A: BERNAL ORJUELA DORA STELLA	CC# 41338936	X
A: BERNAL ORJUELA HILDA CONCEPCION		X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-07-2000 Radicación: 2000-50S-6-43510

Doc: ESCRITURA 1855 DEL 12-06-2000 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C VALOR ACTO: \$51,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL ACOSTA CARLOS EDUARDO	CC# 8666	
DE: BERNAL ORJUELA BLANCA AZUCENA	CC# 41664407	
DE: BERNAL ORJUELA DORA STELLA	CC# 41338936	
DE: BERNAL ORJUELA HILDA CONCEPCION	CC# 41364671	
A: HERNANDEZ GOMEZ MARIA LUPE	CC# 34526279	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-07-2000 Radicación: 2000-50S-6-43510

Doc: ESCRITURA 1855 DEL 12-06-2000 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C VALOR ACTO: \$11,300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GOMEZ MARIA LUPE	CC# 34526279	X
A: CORPORACION FONDO DE EMPLEADOS PARA VIVIENDA ISS "COVICSS"		

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-2004 Radicación: 2004-50S-6-41834

Doc: ESCRITURA 2069 DEL 09-06-2004 NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$11,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FONDO DE EMPLEADOS PARA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES Y DEMAS ENTIDADES DE LA SEGURIDAD SOCIAL "COVICSS"		
A: HERNANDEZ GOMEZ MARIA LUPE	CC# 34526279	X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2004-50S-6-48892

Doc: ESCRITURA 2230 DEL 22-06-2004 NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$45,544,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510227748123328408 Nro Matrícula: 50S-417537
Pagina 3 TURNO: 2025-50S-1-420981

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 06:45:37 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GOMEZ MARIA LUPE	CC# 34526279
A: JIMENEZ DE TRIANA CECILIA	CC# 28168359 X
A: TRIANA RUEDA JORGE	CC# 19443184 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-11-2019 Radicación: 2019-50S-6-64553

Doc: ESCRITURA 4194 DEL 24-10-2019 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$200.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE TRIANA CECILIA	CC# 28168359
DE: TRIANA RUEDA JORGE	CC# 19443184
A: RAMIREZ LARA DIANA ALEJANDRA	CC# 1032400047 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-11-2019 Radicación: 2019-50S-6-64553

Doc: ESCRITURA 4194 DEL 24-10-2019 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR APROBADO \$100.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ LARA DIANA ALEJANDRA	CC# 1032400047 X
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.	NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-02-2021 Radicación: 2021-50S-6-9745

Doc: OFICIO 181 DEL 24-02-2021 JUZGADO 24 DE FAMILIA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO REF. DIVORCIO NO. 2021-00010-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ALCALA VICTOR MANUEL	CC# 88235647
A: RAMIREZ LARA DIANA ALEJANDRA	CC# 1032400047 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: 2018-50S-3-2018	Fecha: 22-12-2018
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-103485 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2007-50S-3-11595	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510227748123328408 Nro Matrícula: 50S-417537
Pagina 4 TURNO: 2025-50S-1-420981

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 06:45:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50S-1-420981 FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS FERNANDO RIVERA ACOSTA
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Bogotá D.C. Octubre 23 de 2025

Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe
R No. 2025-681-010912-2
2025-10-23 11:19 - Folios: 1 Anexos: 13
Destino: Área de Gestión Policial
Revisó: RUTH MERY URRUGO QTT7

Sres.

Inspectores de Policía.

Localidad Rafael Uribe Uribe.

Ciudad. -

Asunto: se anexan documentos al radicado.
2025684490101679E

Yo, Ruth Mery Urrego, identificada con la cc 52'216.453 de Bogotá, comedidamente me permito presentarles
1) fotocopias de las promesas de Compra venta primero y segundo piso de la casa ubicada en la C.L. 29 sur # 26 B 55 barrio el libertador

2) Fotocopia de otro si de las promesas de Compra Venta actualizadas

3) Certificado de Tradición y libertad

Estos documentos fueron entregados por la sra DIANA ALEJANDRA RAMIREZ, identificada con la cc 1032400047 de Bogotá. Celular 3246871834

Lo anterior Para conocimiento y fines que estiman conveniente

Atte:

Ruth Mery Urrego O.

Correo: Ruth-alejo@hotmail.com
Cel. 3104509134.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20256840629341

Fecha: 24-10-2025



Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

Dependencia 684

Señora

RUTH MERY URREGO ORTIZ.

CALLE 29 SUR N° 26 B 55

Correo: ruth_alejo@hotmail.com

La Ciudad.

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Se anexan documentos al radicado 202568449010101679E

Referencia: Radicado 2025-681-010912-2

Cordial saludo.

En atención a la solicitud del asunto, me permito informarle que su escrito con radicado **2025-681-010912-2** fue incorporado al expediente **2025684490101679E**, cumpliendo con lo establecido en el decreto 0768 del 07 de julio de 2025 “*Por medio del cual se adiciona el capítulo XVIII al Título 8, a la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1070 de 2015, “Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Defensa”, para reglamentar parcialmente la Ley 1801 de 2016, Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana*”, donde establece en el artículo 2.2.8.18.4.11. lo siguiente:

“LEGITIMACIÓN PARA ACTUAR Y APORTAR DOCUMENTOS. En el proceso verbal abreviado solo se recibirán los documentos, memoriales, pruebas, nulidades, impedimentos y/o recusaciones o cualquier solicitud que aporte presente el quejoso o el presunto responsable del comportamiento contrario a la convivencia o sus apoderados dentro de las audiencias. Se exceptúan las justificaciones de inasistencia y aquellos documentos que el Inspector de policía o Corregidor considere que deban tener trazabilidad de gestión documental independiente. Frente a la decisión que establezca la procedencia o improcedencia de tales documentos no se admitirá recurso alguno.

PARÁGRAFO 1. En consonancia con el artículo 4° de la Ley 1801 de 2016, el derecho de petición no constituye impulso procesal dentro del proceso único de policía.

PARÁGRAFO 2. Los expedientes dentro del proceso único de policía se conformarán de forma física o virtual, sin necesidad de copias adicionales.” (Subrayado fuera de texto)

En relación con el mismo, se pronunciará el funcionario competente en el momento procesal pertinente dentro de la actuación policiva N° **2025684490101679E**, de acuerdo con lo establecido en la ley 1801 de 2016.

Atentamente,

BLADIMIR RINCÓN RINCÓN
INSPECTOR 18^ª A DE CONVIVENCIA Y PAZ (E)

Proyectó: Jesús Leonardo Hernández Gómez – Abogado de Planta de la Inspección 18A de Convivencia y Paz.
Revisó y Aprobó: Bladimir Rincón Rincón - Inspector 18A de Convivencia y Paz.

Alcaldía Local de Rafael Uribe
Calle 32 No. 23 - 62 sur
Código Postal: 111811
Tel. 3660007
Información Línea 195
www.rafaeluribe.gov.co

GDI-GPD-F106
Versión: 05
Vigencia: 15 de diciembre de 2022
Caso HOLA: 281893



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

CAJA 2(77)

INSPECCIÓN 18 A DE CONVIVENCIA Y PAZ

Bogotá D.C., 29 de enero de 2026

EXPEDIENTE No.	2025684490101679E
RADICADO ORFEO No.	20256810093132
CASO ARCO No.	25671429
QUEJOSA/QUERELLANTE	RUT MERY DIAZ URREGO
QUERELLADO:	VICTOR MANUEL MARTINEZ ALCALA
TEMA	POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES
COMPORTAMIENTO:	COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES: 5. IMPEDIR EL INGRESO, USO Y DISFRUTE DE LA POSESIÓN O TENENCIA DE INMUEBLE AL TITULAR DE ESTE DERECHO.
ARTICULO:	ARTICULO 77, NUMERAL 5 - LEY 1801 DE 2016
DIRECCIÓN DE LOS HECHOS:	CALLE 29 SUR # 26 B – 55.
MEDIDA CORECTIVA ESTABLECIDA	RESTITUCIÓN Y PROTECCIÓN DE BIENES INMUEBLES

Visto el expediente arriba referenciado remitido a este despacho conforme al procedimiento de reparto efectuado por parte del área de gestión policiva y jurídica de la Alcaldía Local de la Localidad Rafael Uribe Uribe, donde aparece consignado el comportamiento contrario **posesión y mera tenencia de bienes inmuebles**, a que se refiere el Artículo 77, numeral 5, de la Ley 1801 de 2016, el suscrito Inspector 18 A Distrital de Convivencia y Paz (E) de Rafael Uribe Uribe, en ejercicio de las competencias atribuidas por la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana, procede a iniciar la respectiva actuación policiva, razón por la cual,

RESUELVE:

PRIMERO: AVOCAR CONOCIMIENTO y DAR INICIO a la actuación policiva conforme a lo establecido en el artículo 223 numeral 1 de la Ley 1801 de 2016, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta decisión.

SEGUNDO: FECHA Y HORA para llevar a cabo la **AUDIENCIA PÚBLICA** para el día **24 DE MARZO DE 2026**, a las **02:00 P.M.** De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 223 numeral 2 de la Ley 1801 de 2016.

TERCERO: Por Secretaría **CITAR y NOTIFICAR** a las partes a la AUDIENCIA PUBLICA, en la dirección establecida dentro del expediente o donde resulte pertinente, para que comparezcan a la diligencia referida en la fecha y hora señalada con su documento de identidad en original, informándoles que pueden solicitar y aportar los documentos o pruebas que pretendan hacer valer para ejercer sus derechos de contradicción y defensa.

De igual manera, infórmese a los presuntos infractores que la inasistencia a la Audiencia hará que la autoridad tome por cierto los hechos que dieron lugar al comportamiento contrario a la convivencia de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, y la sentencia de la Corte Constitucional 349 de 2017.

CUARTO: ORDENAR AL AUXILIAR DE PLANTA Y/O DE APOYO asignado a esta Inspección, a quien se le haya delegado los tramites de este expediente, elabore las citaciones, oficios y comunicaciones ordenada en los numerales anteriores de esta providencia, en los términos del numeral 2º, del artículo 223 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (Ley 1801 de 2016) y realice todos los registros de las actuaciones en el aplicativo misional **ARCO**.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE



JOHN JAMER PENAGOS CASTELLANOS
INSPECTOR 18 "A" DE CONVIVENCIA Y PAZ (E)

Proyectó: Jesús Leonardo Hernández Gómez – Abogado de Planta Inspección 18 A
Revisó y Aprobó: John Penagos Castellanos Inspector 18 A de Convivencia y Paz (E).



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20266840108851
Fecha: 16-03-2026



Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

(684)

Señor(a)
RUTH URREGO ORTIZ
QUERELLANTE
ruth_alejo@hotmail.com
La Ciudad

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto:	Citación Audiencia Pública
Referencia:	Expediente No. 2025684490101679E
Comportamiento:	77. 5) Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho.

Por medio de la presente, me permito citarla para llevar a cabo la correspondiente Audiencia Pública de conformidad con el Artículo 223. Trámite de Proceso Verbal Abreviado, del Nuevo Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016):

Fecha y Hora:	24/03/2026 - 02:00 P.M.
Lugar:	Inspección 18 A Distrital de Convivencia y Paz
Dirección:	Calle 32 No. 23 - 62 sur - Piso 1º

En la audiencia se escucharán sus argumentos, podrá solicitar y controvertir las pruebas, aportar las que pretenda hacer valer para ejercer sus derechos de contradicción y defensa.

Se le advierte que, en caso de no presentarse, deberá justificar su inasistencia dentro de los tres (3) días siguientes a la audiencia, en cumplimiento de la Sentencia C349 de 2017, como garantía del debido proceso y del derecho de defensa. En concordancia con el Parágrafo 1 del Artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 y la sentencia citada, se le informa que, de no asistir, la autoridad competente tendrá por ciertos los hechos que dieron lugar al comportamiento contrario a la convivencia y procederá a resolver de fondo.

Cordialmente,


JOHN PENAGOS CASTELLANOS
INSPECTOR 18 "A" DISTRITAL DE CONVIVENCIA Y PAZ (E)

Proyectó: Daniel Orlando Pinzón Roa - Auxiliar Administrativo - Inspección 18 A Distrital de Convivencia y Paz.
Revisó y Aprobó: John Penagos Castellanos - Inspector 18 A Distrital de Convivencia y Paz. (E)

Alcaldía Local de Rafael
Uribe
Calle 32 No. 23 - 62 sur
Código Postal: 111811
Tel. 3660007
Información Línea 195
www.rafaeluribe.gov.co

GDI-GPD-F106
Versión: 05
Vigencia: 15 de diciembre de 2022
Caso HOLA: 281893



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

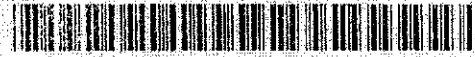


SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20266840108881

Fecha: 16-03-2026



Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

(684)

Señor(a)

VÍCTOR MANUEL MARTÍNEZ ALCALA

QUERELLADO

CALLE 29 SUR # 26B - 55

La Ciudad

Datos Notificación

Nombres/Apeilidos: VÍCTOR MARTÍNEZ

No Identificación: 88 235 647

Fecha y Hora: 17-MAR-26 10:19 AM

Nota: Los datos de este apertado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

X [Firma]

Asunto:	Citación Audiencia Pública
Referencia:	Expediente No. 2025684490101679E
Comportamiento:	77. 5) Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho.

Por medio de la presente, me permito citarla para llevar a cabo la correspondiente Audiencia Pública de conformidad con el Artículo 223. Trámite de Proceso Verbal Abreviado, del Nuevo Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016):

Fecha y Hora:	24/03/2026 - 02:00 P.M.
Lugar:	Inspección 18 A Distrital de Convivencia y Paz
Dirección:	Calle 32 No. 23 - 62 sur - Piso 1º

En la audiencia se escucharán sus argumentos, podrá solicitar y controvertir las pruebas, aportar las que pretenda hacer valer para ejercer sus derechos de contradicción y defensa.

Se le advierte que, en caso de no presentarse, deberá justificar su inasistencia dentro de los tres (3) días siguientes a la audiencia, en cumplimiento de la Sentencia C349 de 2017, como garantía del debido proceso y del derecho de defensa. En concordancia con el Parágrafo 1 del Artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 y la sentencia citada, se le informa que, de no asistir, la autoridad competente tendrá por ciertos los hechos que dieron lugar al comportamiento contrario a la convivencia y procederá a resolver de fondo.

Cordialmente,

JOHN PENAGOS CASTELLANOS
INSPECTOR 18 "A" DISTRITAL DE CONVIVENCIA Y PAZ (E)

Proyectó: Daniel Orlando Pinzón-Roa - Auxiliar Administrativo - Inspección 18 A Distrital de Convivencia y Paz.
Revisó y Aprobó: John Penagos Castellanos - Inspector 18 A Distrital de Convivencia y Paz. (E)

Alcaldía Local de Rafael
Uribe
Calle 32 No. 23 - 62 sur
Código Postal: 111811
Tel. 3660007
Información Línea 195
www.rafaeluribe.gov.co

GDI-GPD-F106
Versión: 05
Vigencia: 15 de diciembre de 2022
Caso HOLA: 281893



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INSPECCIÓN 18 “A” DISTRITAL DE CONVIVENCIA Y PAZ

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

Calle 32 Sur No. 23-62. Piso 1º. Bogotá, D. C. PBX 2090987

Expediente No. 2025684490101679E

PROTECCIÓN DE BIENES INMUEBLES

REF:

EXPEDIENTE No.	2025684490101679E
RADICADO ORFEO No.	20256810093132
CASO ARCO No.	25671429
QUEJOSA/QUERELLANTE	RUTH MERY URREGO ORTIZ
PRESUNTO INFRACTOR / QUERELLADO:	VICTOR MANUEL MARTINEZ ALCALA
TEMA	DE LA POSESIÓN, LA TENENCIA Y LAS SERVIDUMBRES.
COMPORTAMIENTO:	5. IMPEDIR EL INGRESO, USO Y DISFRUTE DE LA POSESIÓN O TENENCIA DE INMUEBLE AL TITULAR DE ESTE DERECHO.
ARTICULO:	ARTÍCULO 77, NUMERAL 5
DIRECCIÓN DE LOS HECHOS:	CALLE 29 SUR # 26 B – 55
MEDIDA CORRECTIVA ESTABLECIDA:	RESTITUCIÓN Y PROTECCIÓN DE BIENES INMUEBLES.
FECHA DE LA AUDIENCIA PUBLICA:	Veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintiséis (2026) a la hora de las 02:00 horas P.M.

AUDIENCIA PUBLICA

En la ciudad de Bogotá, D. C., a los **VEINTICUATRO (24) días del mes de MARZO del año dos mil veintiséis (2026)**, siendo el día y la hora señalados en auto anterior de fecha 28 de enero de 2026, visto a folio 27 y Vto del expediente, en aplicación a lo dispuesto en el numeral 3º del Artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, el suscrito Inspector 18 “A” Distrital de Convivencia y Paz (E), en asocio con **JESÚS LEONARDO HERNÁNDEZ GÓMEZ**, Abogado de Planta de esta Inspección, quien transcribe la presente acta, se constituyen para continuar la Audiencia Pública respectiva, en la sede de la Inspección. Se deja expresa constancia que **COMPARECEN** la Señora **RUTH MERY URREGO ORTIZ**, identificada con cedula de ciudadanía N° 52.216.453 expedida en Bogotá, acompañada del Abogado **RONALD ABRIL MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.495.366 expedida en Bogotá, portador de la tarjeta profesional N° 278962 del Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa como parte querellante dentro de la presente actuación policiva. Así mismo se deja constancia que **COMPARECE** el Señor **VICTOR MANUEL MARTINEZ ALCALA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 88.235.647 expedida en Cúcuta (Norte de Santander), quien actúan como parte querellada en la presente actuación policiva por posibles comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles, previstos en el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (Ley 1801 de 2016) señalados en el **Artículo 77, Numeral 5.**

Acto seguido el despacho procede a reconocer personería para actuar en la presente actuación policiva al Abogado **RONALD ABRIL MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.495.366 expedida en Bogotá, portador de la tarjeta profesional N° 278962 del Consejo Superior de la Judicatura, de acuerdo con el poder otorgado en la presente audiencia pública por la parte querellante para que la represente durante todo el proceso; en el mismo sentido procede a interrogar por su **DOMICILIO PROFESIONAL** quien **CONTESTO:** Notificación avenida Jiménez N° 8 A – 44, oficina 205, edificio sucre de la ciudad de Bogotá, correo electrónico soleg.cor@gmail.com, teléfono 3134915911. El despacho procede a

INSPECCIÓN 18 "A" DISTRITAL DE CONVIVENCIA Y PAZ
ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE
Calle 32 Sur No. 23-62. Piso 1º. Bogotá, D. C. PBX 2090987

Expediente No. 2025684490101679E
PROTECCIÓN DE BIENES INMUEBLES

preguntar si es su deseo que las comunicaciones le sean remitidas al correo electrónico.
CONTESTO: Si Señor.

Acto seguido procede a interrogar por sus **ANOTACIONES CIVILES Y PERSONALES** a la querellante **RUTH MERY URREGO ORTIZ**, quien **CONTESTO:** Mi nombre es **RUTH MERY URREGO ORTIZ**, natural de Bogotá, edad 48 años, estado civil soltera, grado de instrucción técnico, profesión comerciante, teléfono 3104509134, correo electrónico ruth_alejo@hotmail.com, el despacho procede a preguntarle si es su deseo que las comunicaciones le sean remitidas al correo electrónico. **CONTESTO:** Si, por favor.

El Despacho procede a interrogar por sus **GENERALES DE LEY** al querellado **VICTOR MANUEL MARTINEZ ALCALA**, quien **CONTESTO:** Mi nombre es **VICTOR MANUEL MARTINEZ ALCALA**, natural de la Dorada (Caldas), edad 47 años, estado civil soltero, grado de instrucción profesional, profesión ingeniero electrónico, teléfono 3214531069, correo electrónico manuelmartinezalcala11@gmail.com, el despacho procede a preguntarle si es su deseo que las comunicaciones le sean remitidas al correo electrónico. **CONTESTO:** Si Señor.

En este estado de la diligencia el despacho le **PREGUNTA:** Si es su es su deseo ser asistidos por abogado. **CONTESTO:** Si señor, el abogado no pudo asistir porque no sabemos porque es la citación. Ante la afirmación se le pone de presente el **artículo 2.2.8.18.4.3. del decreto 1070 de 2015**, adicionado por el decreto 0768 de 2025, que establece:

"ARTÍCULO 2.2.8.18.4.3. APODERADOS. No se requiere actuar mediante abogado ante la autoridad de policía, no obstante, en ningún caso se podrá alegar falta de defensa técnica por el hecho de haber acudido ante la autoridad sin apoderado. Cuando se otorgue poder dentro del proceso único de policía, este deberá ser conferido a una persona que cuente con el derecho de postulación vigente."

El despacho procede a realizar un esbozo del trámite del proceso verbal abreviado a los presuntos infractores, de acuerdo con lo regulado en el artículo 223 de la ley 1801 de 2016, haciendo hincapié en las etapas allí contenidas, siendo ellas la etapa de argumentos, la etapa de pruebas y la etapa de decisión, así mismo, los recursos que proceden dentro del mismo, acto seguido se da inicio formal al desarrollo de la audiencia pública, así:

ETAPA DE ARGUMENTOS:

El despacho procede a iniciar la etapa de argumentos, en cumplimiento de lo establecido en el literal a), del numeral 3, del artículo 223, de la ley 1801 de 2016, para lo cual, pone en conocimiento de las partes la queja que obra a folios 2 a 8 del expediente, una enterados el despacho le concede la palabra a la parte querellante Señora **RUTH MERY URREGO ORTIZ** para que por el termino de 20 minutos manifiesten si se ratifica y desea ampliar la querella. **CONTESTO:** Vamos a ampliarla, la casa tiene son dos garajes, el garaje del tercer piso y mi garaje el Señor el garaje del tercer piso coloco un taller donde no está adecuado para el uso que le está dando, el maneja gasolina, aceites, acpm y hay acumulación de gases que afecta toda la casa y a los vecinos y los vecinos dan quejas de esos olores, tengo un mascota u debido a los olores el se me enferma a cada rato, todos estos residuos el señor saca y los vota en el césped, el garaje no cuenta con baño, el baño de ellos es al frente donde están los árboles,

INSPECCIÓN 18 "A" DISTRITAL DE CONVIVENCIA Y PAZ
ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE
Calle 32 Sur No. 23-62. Piso 1º. Bogotá, D. C. PBX 2090987

Expediente No. 2025684490101679E
PROTECCIÓN DE BIENES INMUEBLES

tengo fotos. **PREGUNTADO:** Manifieste al despacho si tiene algo mas que agregar, corregir o suprimir a la presente. **CONTESTO:** No.

Acto seguido el despacho corre traslado de la queja y la ampliación de la misma a la parte querellada Señor **VÍCTOR MANUEL MARTINEZ ALCALA**, quien **CONTESTO:** la propiedad está en una división de bienes por el Juzgado 24 de familia, se esta esperando si l señora compra mi parte o yo le compro lo de ella con el fin de no ir a remate de la casa, aquí apporto la constancia en el certificado de libertad y tradición donde aparece el nombre mío, lo apporto en dos (2) folios. No más. **PREGUNTADO:** En relación con los actos perturbatorios, pues si cuando uno llega tomado se arrecuesta a las puertas, la vez pasada me dañaron un fusible de una maquina porque juegan con los tacos y ese vale 600 mil pesos, yo estoy a la espera de la decisión del juzgado para salir de esta situación, ya que ella no da ninguna solución y toco por medio de juzgado la división de bienes y la casa en mención. **PREGUNTADO:** Manifieste al despacho si tiene algo más que agregar, corregir o suprimir a la presente. **CONTESTO:** No Señor, ya lo otro el abogado se hace cargo.

ETAPA DE CONCILIACIÓN:

Una vez culminada la etapa de argumentos, el despacho informa que se abre la etapa de conciliación para con ello cumplir lo establecido en el literal b, del numeral 3 del artículo 223 de la ley 1801 de 2016, para lo cual se les invita a buscar propuestas de solución a la presente controversia y para lo cual se les concede espacio para que para que propongan fórmulas de arreglo. Una vez vencido el tiempo el despacho les pregunta a las partes si llegaron algún acuerdo en relación con la presente controversia, quienes manifestaron que no hubo acuerdo conciliatorio.

ETAPA DE PRUEBAS:

Una vez culminada la etapa de argumentos y de conciliación, el despacho informa a las partes que se abre la etapa de pruebas para con ello cumplir lo establecido en el literal c, del numeral 3 del artículo 223 de la ley 1801 de 2016, informándoles que pueden solicitar y/o allegar todas las pruebas pertinentes y conducentes, que consideren hacer valer en el desarrollo de la presente actuación policiva. Se le corre traslado a la parte querellante quien **CONTESTO:** Las que aportamos en la memoria USB y posteriormente aportaré la copia simple de la escritura del inmueble. Acto seguido se le corre traslado a la parte querellada para que manifieste cuales pruebas va a aportar, solicitar y/o allegar. **CONTESTO:** En el momento no tengo para aportar.

En este estado de la diligencia el despacho procede a suspender la presente diligencia para continuarla posteriormente. Por ende, se

DISPONE:

PRIMERO: SUSPENDER la presente audiencia pública y reprogramarla para continuarla el día **VEINTIOCHO (28) de MAYO de 2026**, a la hora de las **09:00 A.M.**, en la sede de esta Inspección de Policía, ubicada en la Calle 32 Sur No. 23-62. Piso primero, instalaciones de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe de la ciudad de Bogotá.

SEGUNDO: INFORMAR que la presente actuación queda notificada en **ESTRADOS**.

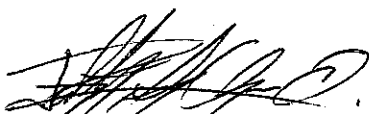
INSPECCIÓN 18 "A" DISTRITAL DE CONVIVENCIA Y PAZ
ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE
Calle 32 Sur No. 23-62. Piso 1°. Bogotá, D. C. PBX 2090987

Expediente No. 2025684490101679E
PROTECCIÓN DE BIENES INMUEBLES

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma la presente acta por todos los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada, siendo las 03:50 p.m.




JOHN JAMER PENAGOS CASTELLANOS
INSPECTOR 18 "A" DISTRITAL DE CONVIVENCIA Y PAZ (E)



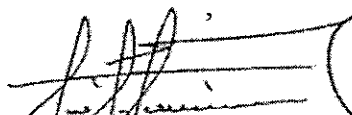
RUTH MERY URREGO ORTIZ
C.C. N° 52.216.453 expedida en Bogotá
Teléfono 3104509134
Correo electrónico ruth_alejo@hotmail.com
Parte Querellante



RONALD ABRIL MURCIA
C.C. N° 79.495.366 expedida en Bogotá
T. P. N° 278962 del C. S. de la J.
correo electrónico soleg.cor@gmail.com
Teléfono 3134915911
Apoderado Judicial Parte querellante



VICTOR MANUEL MARTINEZ ALCALA
C.C. N° 88.235.647 expedida en Cúcuta (Norte de Santander)
Teléfono 3214531069
Correo electrónico manuelmartineزالcala11@gmail.com
Parte Querellada



JESÚS LEONARDO HERNÁNDEZ GÓMEZ
ABOGADO DE PLANTA DE LA INSPECCIÓN 18A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601063419126822558 Nro Matrícula: 50S-417537
Pagina 1 TURNO: 2026-50S-1-2791

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 01:28:59 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página
CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-10-1977 RADICACIÓN: 77-80367 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 05-10-1977
CODIGO CATASTRAL: 002305338000000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0013TJOE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA, CON TODAS SUS ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS. Y
COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: EN 16,00 MTS. CON EL LOTE # 17. DE LA MISMA MANZANA "L" HOY
CON EL INMUEBLE# 27-59 DE LA CALLE 29 SUR; POR EL SUR: EN 16,00 MTS. CON EL LOTE # 21 DE LA MISMA MANZANA "L" HOY CON EL
INMUEBLE # 27-49 DE LA CALLE 29 SUR; POR EL ORIENTE: EN 8,00 MTRS, AVENIDA DE POR MEDIO, CON TERRENOS YA URBANIZADOS; HOY
CALLE 29 S. Y POR EL OCCIDENTE: EN 8,00 MTRS. CON EL LOTE #6 DE LA MISMA MANZANA "L" HOY CON EL INMUEBLE # 27-56 Y 27-58 DE LA
E 29 BIS SUR. ESTE INMUEBLE ESTA UBICADO EN LA URBANIZACION "ROMERO CONTI", BARRIO LIBERTADOR, CON AREA DE 128,00
MTRS2.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 29 S 27-55
2) CL 29 SUR 27 55 (DIRECCION CATASTRAL)
3) CL 29 SUR 26B 55 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-04-1950 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 868 DEL 29-03-1950 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNAN MUÑOZ E. TULIO
A: BERNAL A. CARLOS EDUARDO. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-1977 Radicación: 1977-50S-6-80367
Doc: SENTENCIA SN DEL 23-06-1977 SENTENCIA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601063419126822558 Nro Matrícula: 50S-417537
Pagina 2 TURNO: 2026-50S-1-2791

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 01:28:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORJUELA DE BERNAL MARIA DEL CARMEN

A: BERNAL ACOSTA CARLOS EDUARDO	CC# 8666	X
A: BERNAL ORJUELA BLANCA AZUCENA	CC# 41664407	X
A: BERNAL ORJUELA DORA STELLA	CC# 41338936	X
A: BERNAL ORJUELA HILDA CONCEPCION		X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-07-2000 Radicación: 2000-50S-6-43510

Doc: ESCRITURA 1855 DEL 12-06-2000 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$51,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL ACOSTA CARLOS EDUARDO	CC# 8666	
DE: BERNAL ORJUELA BLANCA AZUCENA	CC# 41664407	
DE: BERNAL ORJUELA DORA STELLA	CC# 41338936	
DE: BERNAL ORJUELA HILDA CONCEPCION	CC# 41364671	
A: HERNANDEZ GOMEZ MARIA LUPE	CC# 34526279	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-07-2000 Radicación: 2000-50S-6-43510

Doc: ESCRITURA 1855 DEL 12-06-2000 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$11,300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GOMEZ MARIA LUPE	CC# 34526279	X
A: CORPORACION FONDO DE EMPLEADOS PARA VIVIENDA ISS "COVICSS"		

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-2004 Radicación: 2004-50S-6-41834

Doc: ESCRITURA 2069 DEL 09-06-2004 NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$11,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FONDO DE EMPLEADOS PARA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES Y DEMAS ENTIDADES DE LA SEGURIDAD SOCIAL "COVICSS"		
A: HERNANDEZ GOMEZ MARIA LUPE	CC# 34526279	X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2004-50S-6-48892

Doc: ESCRITURA 2230 DEL 22-06-2004 NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$45,544,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601063419126822558 Nro Matrícula: 50S-417537
Pagina 3 TURNO: 2026-50S-1-2791

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 01:28:59 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GOMEZ MARIA LUPE	CC# 34526279
A: JIMENEZ DE TRIANA CECILIA	CC# 28168359 X
A: TRIANA RUEDA JORGE	CC# 19443184 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-11-2019 Radicación: 2019-50S-6-64553

Doc: ESCRITURA 4194 DEL 24-10-2019 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$200.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE TRIANA CECILIA	CC# 28168359
DE: TRIANA RUEDA JORGE	CC# 19443184
A: RAMIREZ LARA DIANA ALEJANDRA	CC# 1032400047 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-11-2019 Radicación: 2019-50S-6-64553

Doc: ESCRITURA 4194 DEL 24-10-2019 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR APROBADO \$100.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ LARA DIANA ALEJANDRA	CC# 1032400047 X
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.	NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-02-2021 Radicación: 2021-50S-6-9745

Doc: OFICIO 181 DEL 24-02-2021 JUZGADO 24 DE FAMILIA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO REF. DIVORCIO NO. 2021-00010-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ALCALA VICTOR MANUEL	CC# 88235647
A: RAMIREZ LARA DIANA ALEJANDRA	CC# 1032400047 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radificación: ICARE-2018	Fecha: 22-12-2018
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-103485 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radificación: 2007-50S-3-11595	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601063419126822558

Nro Matrícula: 50S-417537

Pagina 4 TURNO: 2026-50S-1-2791

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 01:28:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

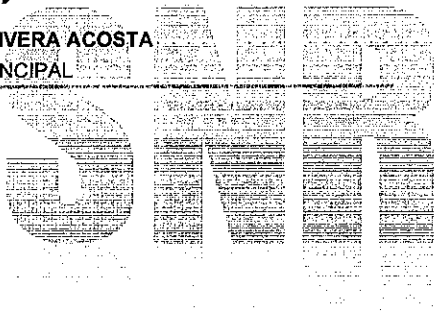
USUARIO: Realttech

TURNO: 2026-50S-1-2791

FECHA: 06-01-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS FERNANDO RIVERA ACOSTA
REGISTRADOR PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Boosta D.C. 20 mayo / 26. B.A. Antecedente 2025684490101679E 00 26 642

SECCION: ALCALDIA PARA EL MUNICIPIO.
JHON PONSATO CASTELLANO
Inspector 18 A.
CIUDAD.

Alcaldia Local de Rafael Uribe Uribe
R No. 2026-681-002664-
2
2026-03-20 10:44 - Folios: 1 Anexos:
N/A
Destino: Area de Gestion Policia
Rem/D: VICTOR MANUEL MARTINEZ
A
20266810026642

RESPETUOSAMENTE ME DIRIJA A USTED CON EL FIN
DE SOLICITAR COPIAS DE LA GUERRILLA DEL CURSA
A MI NOMBRE. #. 2025684490101679E

DE AUTENTICA ADMISION A COORDINACION PROTESTA

Victor Martinez
882356A correo.
3214531069.
manuel.martinez@alcala116@gmail.com.
C/ 29 Sur # 2813-55
F



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20266840129601

Fecha: 25-03-2026



Página 1 de 1

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Bogotá, D.C.

Dependencia 684

Señor

VICTOR MANUEL MARTINEZ ALCALA

Correo: manuelmartinezalcala11@gmail.com

La Ciudad.

Asunto: Solicitud copia de la querella 2025684490101679E

Referencia: Radicado 2026-681-002664-2

Cordial saludo.

En atención al escrito del asunto, me permito informarle que una vez recibido su escrito fue autorizada la expedición de la copia integra del expediente N° 2025684490101679E, la que fue remitida al correo electrónico manuelmartinezalcala11@gmail.com, de acuerdo con la información que reposa en el expediente.

Atentamente,

JOHN JAMER PENAGOS CASTELLANOS

INSPECTOR 18 "A" DISTRITAL DE CONVIVENCIA Y PAZ (E)

Anexo: Copia digital integra del expediente N° 2025684490101679E, en treinta y cinco (35) folios.
Copia digital integra de los archivos contenidos en USB, en un archivo comprimido.

Proyectó: Jesús Leonardo Hernández Gómez – Abogado de Planta de la Inspección 18 A Distrital de Convivencia y Paz.
Revisó y Aprobó: John Jamer Penagos Castellanos - Inspector 18 A Distrital de Convivencia y Paz.

Alcaldía Local de Rafael Uribe
Calle 32 No. 23 - 62 sur
Código Postal: 111811
Tel. 3660007
Información Línea 195
www.rafaeluribe.gov.co

GDI-GPD-F106
Versión: 05
Vigencia: 15 de diciembre de 2022
Caso HOLA: 281893



